

**Exklusive Erstbezug-Wohnung mit Terrasse und Garage in
1190 Wien - Luxus und Komfort vereint für 1.220.000,00 €!**



Objektnummer: 7939/2300159941

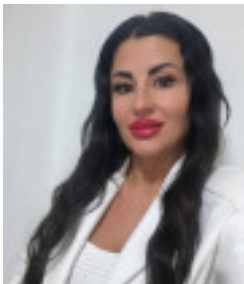
**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1962
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	122,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jana Brenkusova

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN
IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse 4-Zimmer Wohnung in Wien Grinzing wurde 2022 vollsaniert und ist ein wahres Juwel in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt. Mit hochwertiger Ausstattung, großzügigen Wohnbereichen, einer traumhaften Terrasse und einer erstklassigen Lage bietet dieses Objekt ein Höchstmaß an Komfort und Eleganz.

Ausstattung:

- Neu sanierte 4-Zimmer Wohnung mit hochwertigen Materialien und modernster Ausstattung.
- Geräumiges Wohnzimmer mit einer Fläche von 48 m² ,das viel Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden bietet.
- Eichenholzparkettboden
- Moderne Einbauküche mit hochwertige Geräten
- Drei stilvoll gestaltete Schlafzimmer
- Zwei moderne Badezimmer mit einer begehbaren Dusche und einer eleganten Badewanne.
- Großzügige 16 m² Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien und gesellige Zusammenkünfte.
- Sicherheitstüre ,Elektrische Außenjalousien, Klimaanlage und Fußbodenheizung für ein angenehmes Wohnklima das ganze Jahr über.
- Garage

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen.

Für weitere Details stehe ich gern zur Verfügung.

Profilbild ist ein Symbol Foto.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap