Ungerndorf - Ruhig gelegenes, voll unterkellertes Wohnhaus mit 9 Zimmern, Garten und großer Terrasse

Objektnummer: 7546/42

Eine Immobilie von iKos²²

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2133 Ungerndorf
Baujahr:	1986
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	221,00 m²
Zimmer:	9,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	2.457,00 m²
Keller:	257,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	150,00 €

Infos zu Preis:

Pauschale Schätzung - Betriebskosten Nachweis wird bis zur Besichtigung verfügbar sein.

Provisionsangabe:

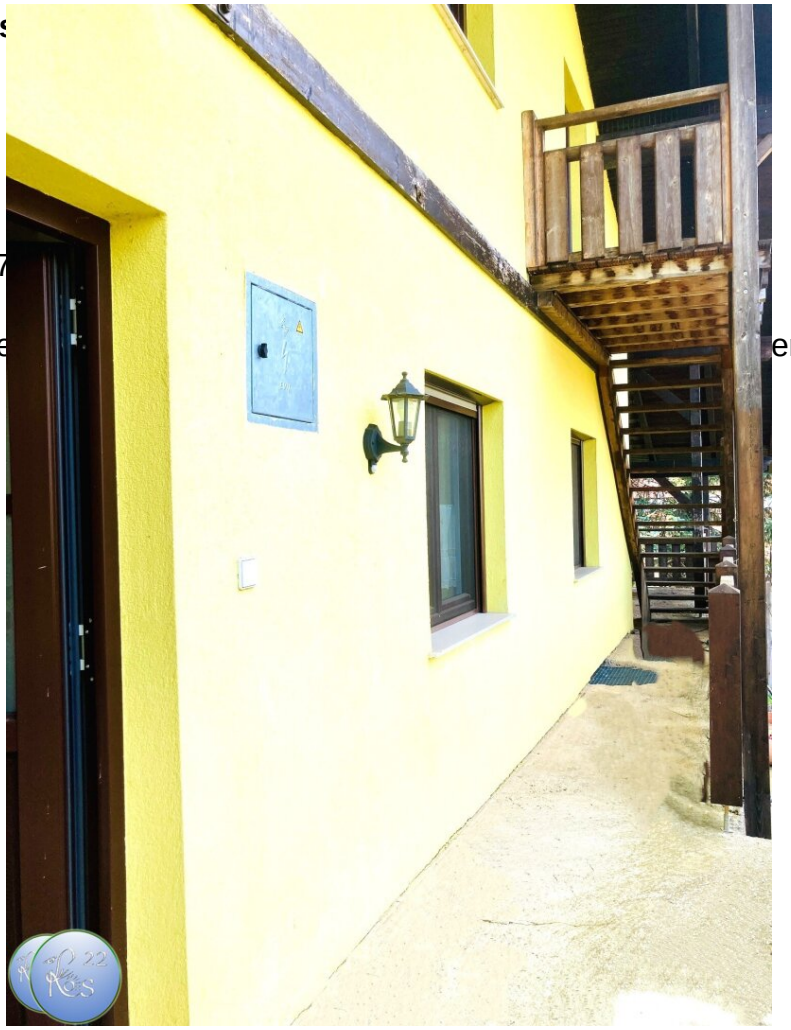
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Irena Kos

iKos[22]
Wiener Straße 9/1
2486 Pottendorf

T +43 664 251 64 57



Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie suchen nach Ihrem Traumhaus in idyllischer Lage mit ausreichend Platz für Ihre ganze Familie? Dann sollten Sie sich diese Immobilie in 2133 Ungerndorf in Niederösterreich genauer anschauen! Dieses moderne Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur 221m² Wohnfläche, sondern auch einen wunderschönen Ausblick auf die umliegende grüne Landschaft.

Das Haus bietet mit 9 Zimmern ausreichend Platz für Sie und Ihre Liebsten. Hier können Sie sich frei entfalten und Ihren individuellen Wohntraum verwirklichen.

Der Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet Ihren Kindern ausreichend Platz zum Spielen und Toben. Auf der Terrasse können Sie gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie verbringen und dabei den Blick auf die grüne Landschaft genießen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen mehrere Stellplätze direkt vor dem Haus zur Verfügung, so dass Sie sich keine Gedanken um Parkplatzsuche machen müssen. Auch im Inneren des Hauses mangelt es nicht an Komfort:

Zwei Bäder und zwei separate WCs sorgen für ausreichend Privatsphäre und ermöglichen ein harmonisches Miteinander in der Familie.

Die Heizung des Hauses erfolgt über Gas, eine Etagenheizung sowie Fußbodenheizung und ein Heizofen sorgen für wohlige Wärme in den kalten Monaten. Auch an eine moderne Einbauküche wurde gedacht, die mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet ist. Das Bad verfügt über ein Fenster und bietet somit ausreichend Tageslicht.

Die Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bus ideal für Pendler geeignet und ermöglicht Ihnen eine bequeme Anbindung an die umliegenden Orte und Städte.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem traumhaften Wohnhaus in herrlicher Ruhelage und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Zur Orientierung wird ein Richtwert von 299.000 € angesetzt.

Der tatsächliche Marktwert wird aus der Resonanz von Angebot und Nachfrage ermittelt.

Jede Immobilientransaktion setzt eine durchgeführte Besichtigung, wie auch eine gesicherte Finanzierung für eine Angebotslegung voraus.

Die nächsten Möglichkeiten zur Liegenschaftsbesichtigung:

Samstag, 4.5.2024 od. Sonntag, 5.5.2024

Mittwoch, 8.5.2024

Eine **Terminkoordination** zu den geführten Einzelbesichtigungsterminen ist erforderlich - dazu bitte eine **Nachricht an immo@ikos22.at oder +43 664 2516457.**

Klingt interessant? Dann melden Sie sich umgehend um weitere Details zu diesem einzigartigen Immobilienangebot in Form eines Exposés zu erhalten und sich im nächsten Step einen Besichtigungstermin zu sichern.

PS 1: Wenn Sie vorweg einen Erstcheck zur Finanzierbarkeit und/oder aktuellen Fördermöglichkeiten für Ankauf und Sanierungsmaßnahmen prüfen mögen stelle ich Ihnen gerne aus meinem Netzwerk Kontakte zu den bewährten Netzwerkpartnern zur Verfügung. Näheres dazu finden Sie auch auf meiner Webseite https://www.immoikos22.at/partner.

PS 2: Sie wollen das Service nützen und von neuen Immobilienangeboten des Immobilienmarktplatzes zeitnah erfahren? Dann aktivieren Sie den Suchagent auf der Startseite der Webseite www.immoikos22.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://ikos22.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap