

STILVOLLE 3 ZIMMER ALTBAUWOHNUNG NÄHE KARLSPLATZ



Objektnummer: 7320/180

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,67 m ²
Nutzfläche:	73,67 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	134,03 €
USt.:	17,18 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Boris Bueer

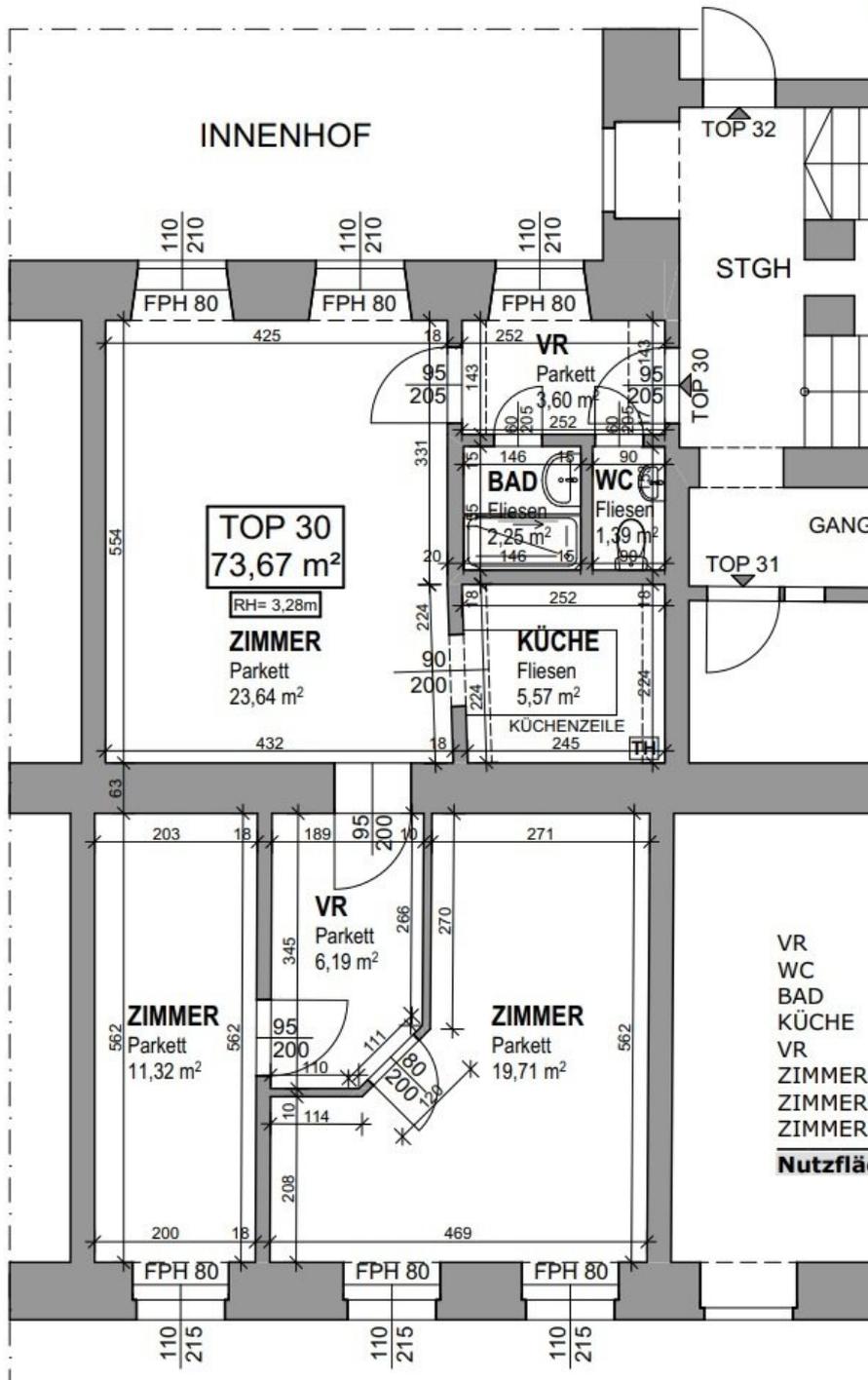
WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien







GRUNDRISS M 1 : 100
3.OBERGESCHOSS



VR	3,60 m ²
WC	1,39 m ²
BAD	2,25 m ²
KÜCHE	5,57 m ²
VR	6,19 m ²
ZIMMER	11,32 m ²
ZIMMER	19,71 m ²
ZIMMER	23,64 m ²
Nutzfläche Gesamt	73,67 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Eigentumswohnung in der Nähe vom Karlsplatz im 6. Bezirk von Wien. Die Wohnung verfügt über drei Zimmer mit einer Gesamtfläche von ca. 74 m² und befindet sich in einem modernisierten Haus mit Lift.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand. Das Wohnzimmer ist hell und freundlich und bietet genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Esstisch. Das Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und bietet Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank. Das zweite Schlafzimmer eignet sich ideal für ein Kinderzimmer.

Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Handwaschbecken.

Das Haus verfügt über einen Lift, der den Zugang zur Wohnung erleichtert. Die Lage der Wohnung ist ideal, da sie sich in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln befindet. Geschäfte und Restaurants sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca.74 m²

Zimmer: 3

WC: 1

Bad: 1

Lift: ja

Beschreibung:

1 Vorraum

1 moderne Einbauküche mit allen notwendigen Geräten

1 separat begehbare WC

1 separat begehbare Badezimmer inkl. Dusche und Handwaschbecken

1 lichtdurchflutetes Wohn/Esszimmer

2 Schlafzimmer

Ausstattung:

- Parkettböden
- Fliesen in den Nassräumen
- Gasetagenheizung
- Gegensprechanlage
- Einbauküche inkl. E-Geräte

Kosten:

KP : EUR 499.000 ,--

Monatliche Vorschreibung gesamt: EUR 208,58 inkl. 10% USt.

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Boris Buer unter [069919473730](tel:069919473730) oder unter boris.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte auf: www.wisionhome.at

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap