WG-TAUGLICHE 2 ZIMMER WOHNUNG NÄHE KARLSPLATZ

Objektnummer: 7320/182

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,36 m²
Nutzfläche:	73,36 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.399,90 €
Kaltmiete (netto)	898,14 €
Kaltmiete	1.272,64 €
Betriebskosten:	374,50 €
USt.:	127,26 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Boris Bueer

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

T +43 69919473730

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine WG-taugliche 2 Zimmer-Wohnung im 6.Liftstock eines gepflegten Hauses nähe Karlsplatz . Die Wohnung befindet sich in der Operngasse.

Eckdaten im Überblick:

NFL: ca. 74 m²

Zimmer: 2

WC: 1

Bad: 1

Lift: ja

Beschreibung:

1 Vorraum

1 Esszimmer

1 Einbauküche inkl. Geräte

1 Badezimmer inkl. Badewanne, Dusche, Doppelhandwaschbecken

2 Schlafzimmer oder 1 Wohnzimmer und 1 Schlafzimmer

Kosten:

Monatliche Bruttomiete inkl. Betriebskosten und USt.: € 1399,90

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Büer unter 0699 194 737 30 oder unter boris.bueer@wisionhome.at

Weiter Objekte finden Sie unter: www.wisionhome.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap