IHR TRAUMHAUS IN BRUNN AM GEBIRGE IST NUR EINE SANIERUNG ENTFERNT

Objektnummer: 6352/1436

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1980
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	180,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	70,00 m²
Kaufpreis:	419.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €

Provisionsangabe:

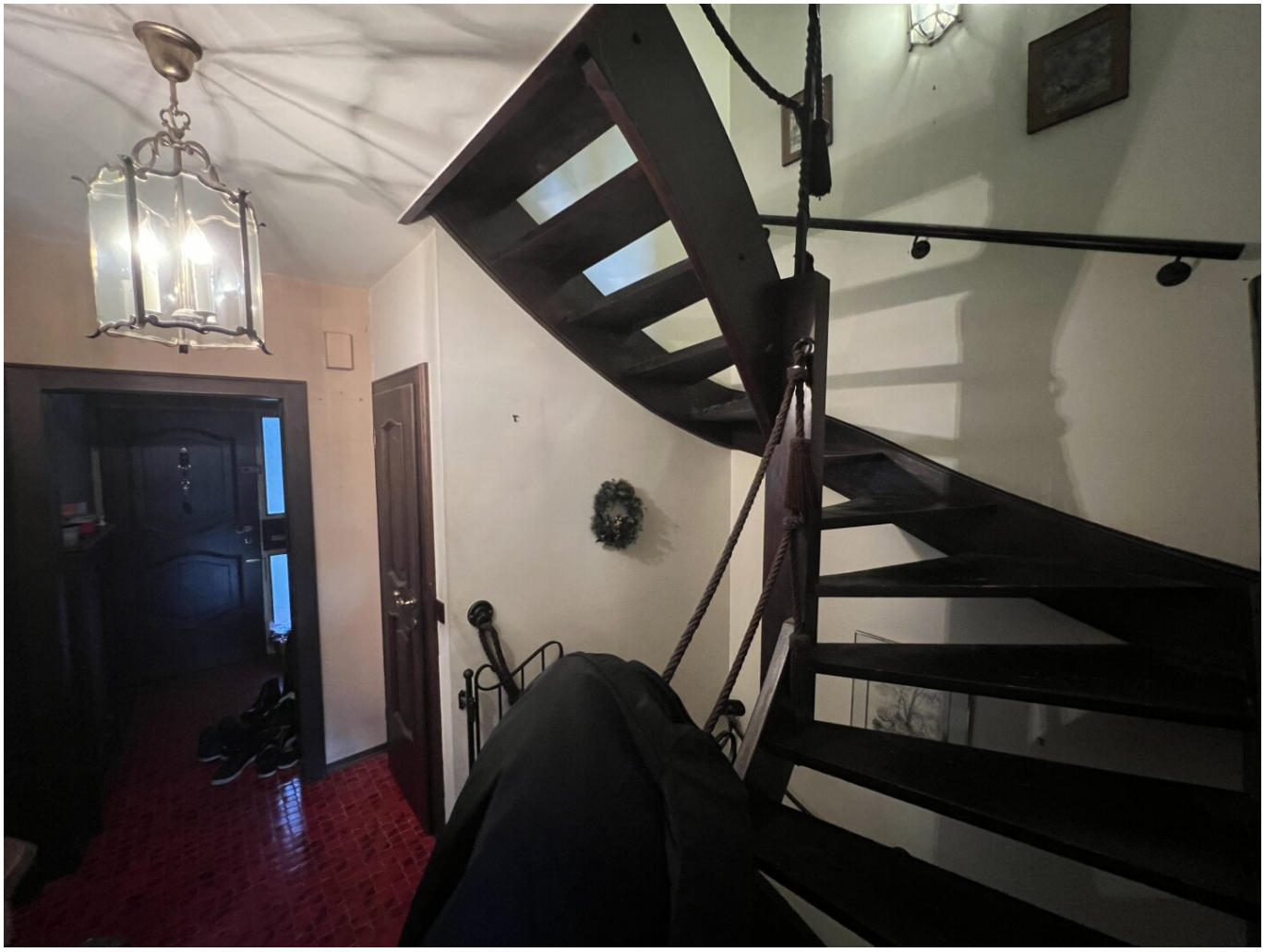
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

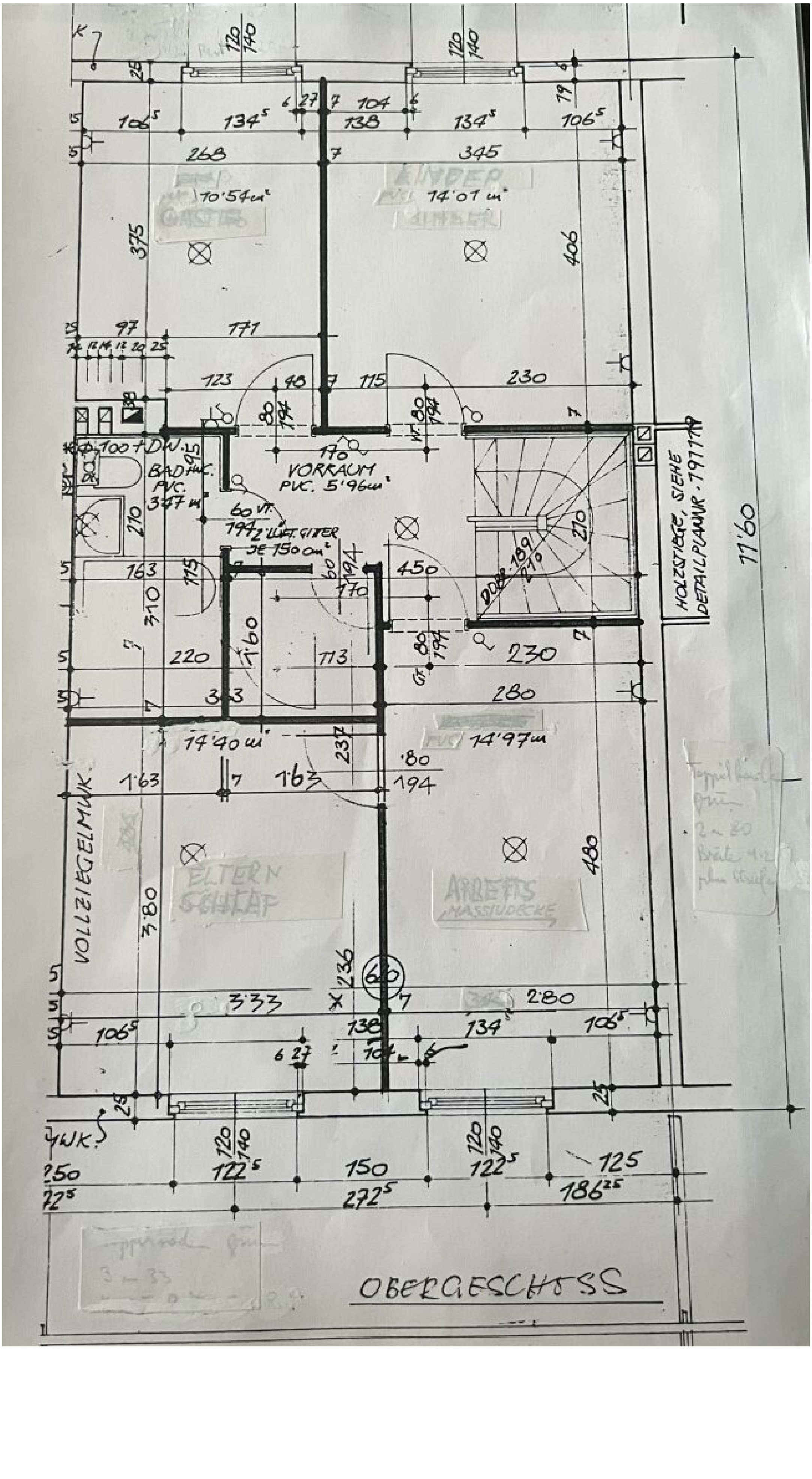
Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 664 4515855




VORRAUM
PVC. 5'96m²
BAD/WC.
PVC.
10'54m²
14'01m²
14'40m²
14'97m²
ELTERN
SCHLAF
ARBEITS
MASSIVDECKE
VOLLZIEGELMWK
HOLZSTIEGE, SIEHE DETAILPLAN NR. 7977/17
1'80 WL. GITTER
JE 150 cm²
11'60
OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

IHRE neue Traumimmobilie in Brunn am Gebirge!

Ab sofort verfügbar - schlüsselfertige Übergabe

Highlights

- Individuell gestaltbar durch eine Sanierung
- Optimal geeignet für Heimwerker
- Frisch saniertes Dach
- Nahversorger vor dem Haus
- Nur ca. 3 Gehminuten zum nächsten Bahnhof

Beim angegebenen Betrag handelt es sich um **keinen Fixpreis** - dieser richtet sich nach der aktuellen Nachfrage. Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie folgende **Telefonnummer: +43 664 4515855**

Diese Immobilie bietet ein unglaublich großes Potential, um ihren Vorstadt Traum zu verwirklichen, in einem aufstrebenden Bezirk mitten vor den Toren Wiens.

Auf 3 Stockwerken verteilt befinden sich alle Räumlichkeiten die eine Jungfamilie benötigt darunter 3 Schlafzimmer sowie mehrere Sanitäreinheiten, zentral durch die elegante Wendeltreppe begehbar. Ein weiteres Highlight ist der Garten der ebenso viel Potential und

Gestaltungsmöglichkeiten zu bieten hat, im Erdgeschoss befindet sich die offene Küche mit Essgelegenheit, sowie dem angrenzenden Wohnzimmer.

Mit etwas Fleiß kann sich hier der Traum vom Eigenheim frei entfalten, und bietet Potential für kreative Sanierungskonzepte!

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie die **oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap