

Stadtnah wohnen - Dorfleben genießen



Objektnummer: 6160/139

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9812 Pusarnitz
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	85,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 118,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,16
Kaufpreis:	468.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Gasser

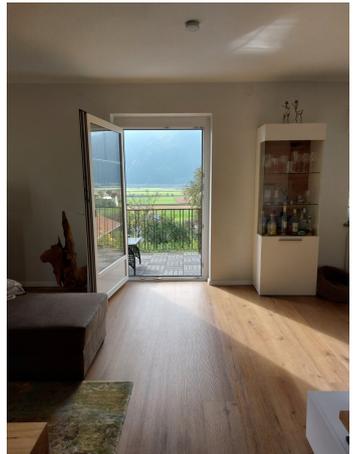
Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06















Objektbeschreibung

Sie lieben die Sonne, den Blick auf die Berge und das Leben in ländlicher Umgebung?

Das alles garantiert Ihnen dieses schöne Haus in Pusarnitz – hier ist es sonnig, viele Fenster lassen Licht herein und erlauben den Blick ins Grüne.

Das Herzstück des Hauses ist die offene Wohnküche mit Balkon und Blick in den Garten. Die Terrasse mit Garten lädt zum Entspannen und Sonnetanken ein oder ist idealer Platz für schöne Grillabende.

Die Wohnküche und das Arbeitszimmer erfüllen Ihre Ansprüche an Raum und Planung.

Auch das Obergeschoss besticht durch Großzügigkeit. Neben einem gemütlichen Schlafzimmer haben Sie dort zwei Kinder- oder Gästezimmer, also genügend Platz, um sich zu entfalten.

Dieses Haus kombiniert Geräumigkeit mit Gemütlichkeit und schafft damit eine strahlende und lauschige Wohnatmosphäre in jedem Raum.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Büro/Gästezimmer, Wohnküche, Balkon

Obergeschoss: Vorraum, WC mit Waschtisch, 3 Zimmer, Balkon

Kellergeschoss: voll unterkellert, Technikraum, Pelletsager, Zugang zur Terrasse und zum Garten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <9.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <8.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <3.000m

Post <2.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap