Bemerkenswert famose Zweizimmerwohnung nahe der KF- Uni zu verkaufen !

Objektnummer: 5162/846

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	136,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	196,91 €
Heizkosten:	141,62 €
USt.:	48,01 €

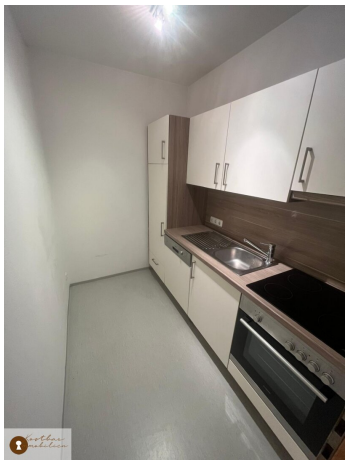
Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

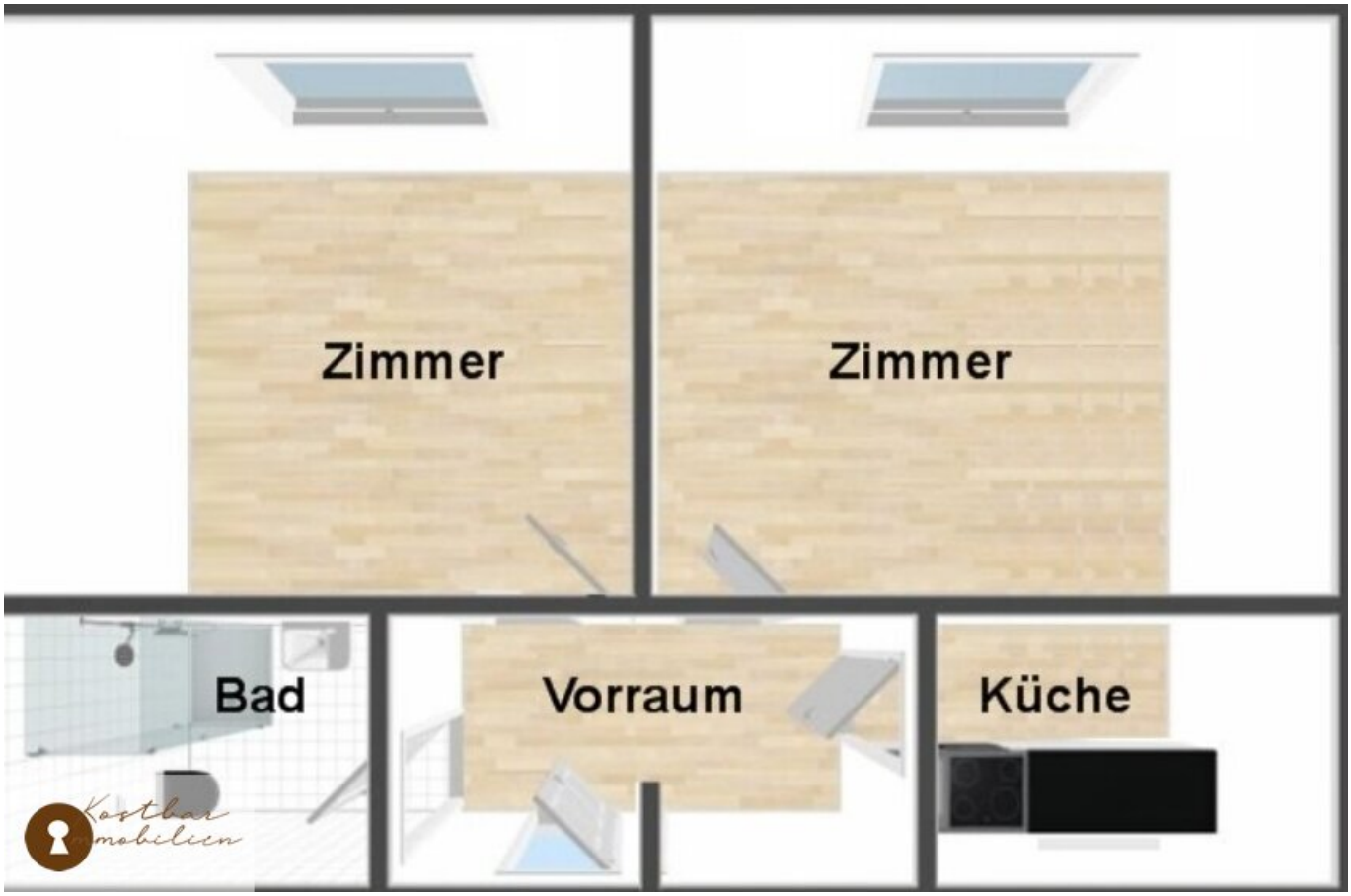
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Kostbar
möbliert


Zimmer
Zimmer
Bad
Vorraum
Küche
Kostbar Immobilien

Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Attraktive Anlegerwohnung in Geidorf.

Wir freuen uns, Ihnen heute diese einmalig schöne, in der Liebiggasse 21, mit der Topnummer 36 und im III. Grazer Stadtbezirk Geidorf gelegene Wohnung vorzustellen!

Neuwertige 57 m² große Wohnung - Baujahr 1973 - wartet auf einen ertragsorientierten Anleger

Objektbeschreibung :

Die Wohnung verfügt über ungefähr 57,00 m2 Wohnfläche.

Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, getrennte Einbauküche und zwei gleich große Zimmer getrennt begehbar.

Egal ob an etwaige Wohngemeinschaften, Student/Innen oder zusammenlebende Haushalte, das betreffende Objekt wäre prädestiniert für verschiedenste Lebensentwürfe aller Art

Preis und Datailinformation :

- **Nutzfläche 57 m2**
- **Kaufpreis : € 229.000,**

Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

**** Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN Team ****

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap