

**Perfekt geschnittene geförderte 2 Zimmerwohnung in Bad Hofgastein zur Miete**



**Objektnummer: 423**

**Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5630 Bad Hofgastein
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Wohnfläche:</b>	67,13 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	9,07 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	51,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,28
<b>Gesamtmiete</b>	790,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	790,00 €
<b>Kaltmiete</b>	790,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Volger

Immobilien Josef Volger  
Glocknerweg 5/11  
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

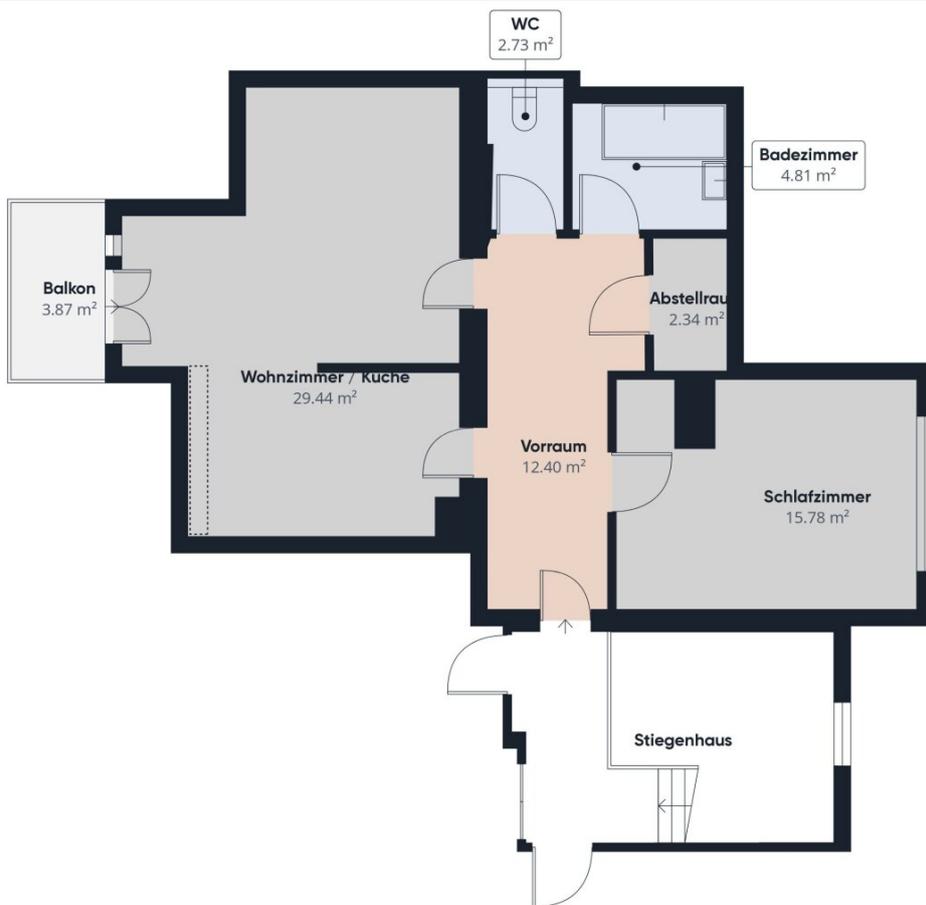












Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>  
67.5 m<sup>2</sup>

Reduzierte Kopffreiheit  
0.8 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

 Reduzierte Kopffreiheit  
(unter 1.5 m)

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungenau und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss ist nur zur Veranschaulichung.

## Objektbeschreibung

**Wohnfläche:** ca. 67,13 m<sup>2</sup>

**Miete inkl. Betriebskosten:** € 790,- / monatlich inkl. Heizung (Abrechnung nach Verbrauch)

**Einteilung:** Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Abstellraum, Bad mit Wanne, WC.

BALKON, KELLERABTEIL, TIEFGARAGENPLATZ,

- die Zimmer sind mit Laminat und Fliesenböden ausgestattet;
- 1 Kellerabteil und 1 Tiefgaragenplatz sind im Mietzins inbegriffen;
- Besucherparkplätze stehen zur Verfügung;
- die Wohnung wird unmöbliert übergeben;

**Information:** Bei dieser Wohnung muss der Hauptwohnsitz begründet werden, es gibt keine Möglichkeit für eine Zweit- oder Freizeitwohnsitz-Nutzung.

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Klinik <1.000m

Apotheke <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap