

ZINSHAUS NÄHE KAINDORF! 6% RENDITE!



Objektnummer: 1162

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obertiefenbach 95
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8224 Kaindorf
Wohnfläche:	490,00 m²
Kaufpreis:	630.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.285,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



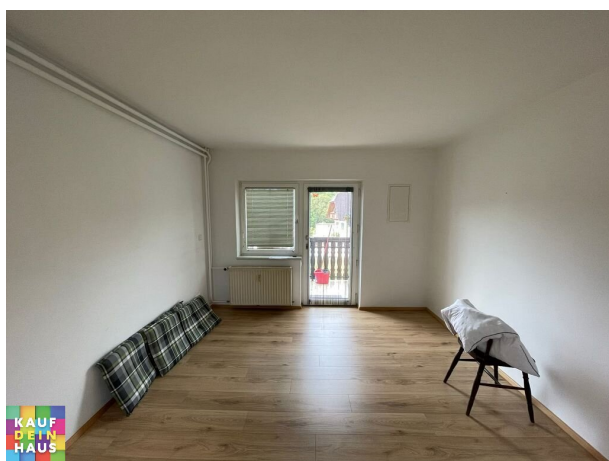
Simone Unger-Ullmann

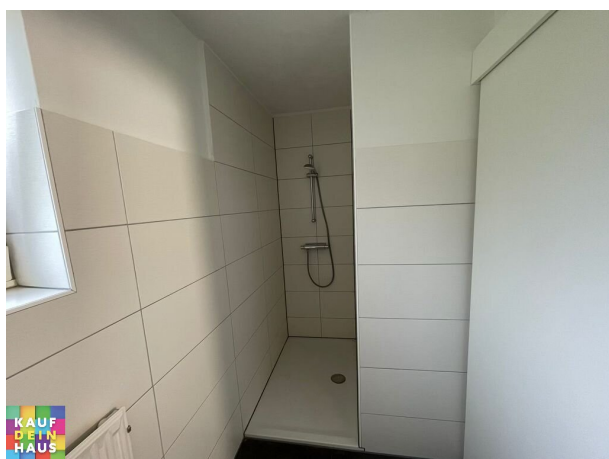
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

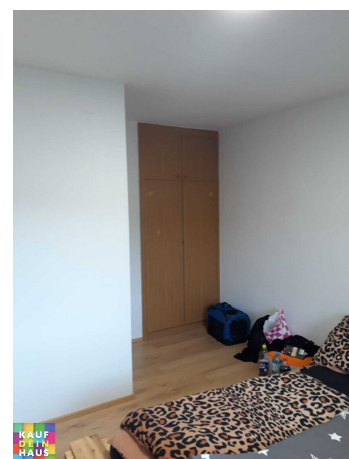
T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

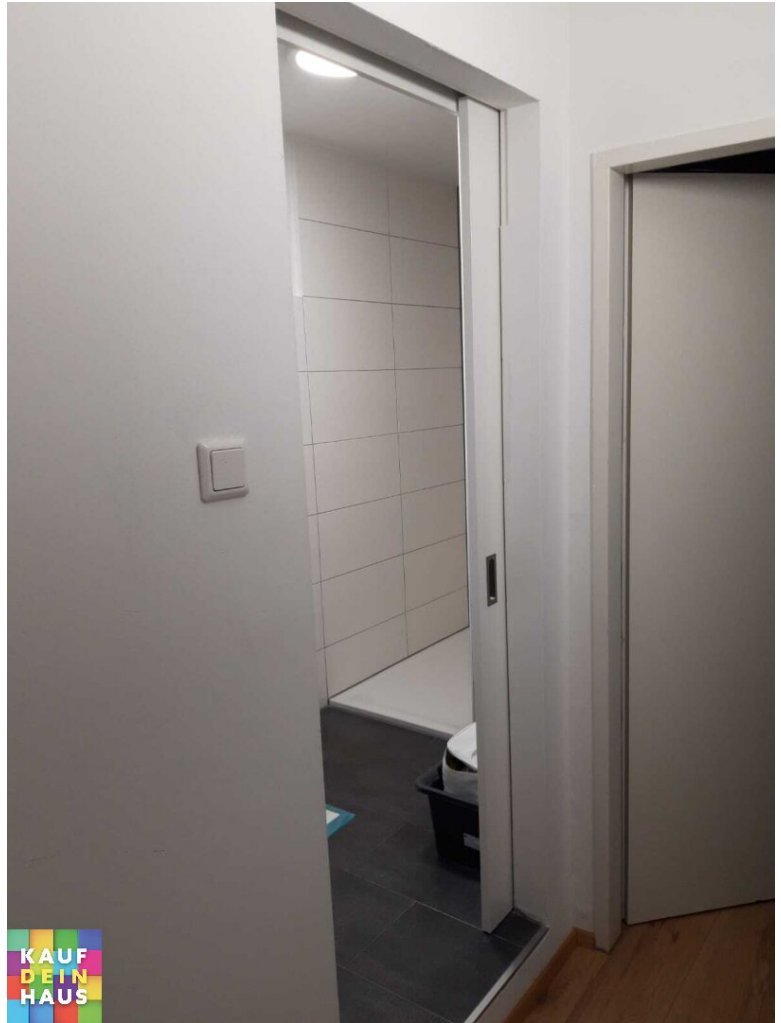
















Objektbeschreibung

ZINSHAUS MIT 10 EINHEITEN!

VOLLVERMIETET! VERSCHIEDENE WOHNUNGSGRÖSSEN ZW. 30 UND 76 M²

PELLETSHEIZUNG (2018) UND SOLARANLAGE!

VERKAUFSPREIS NETTO € 630.000,-!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.975m
Apotheke <3.925m
Klinik <8.625m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.100m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.150m
Bäckerei <4.075m

Sonstige

Bank <3.825m
Geldautomat <3.825m
Post <4.125m
Polizei <4.175m

Verkehr

Bus <50m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap