

**✓KB ✓ IMMOBILIEN**



## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4481 Asten
<b>Kaufpreis:</b>	1.350.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA**

VKB-Immobilien GmbH  
Hauptplatz 19  
4320 Perg

T + 43 732 7637- 1298  
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Informationen oder einer  
**Besichtigung?**

**Jetzt anfragen!**

**Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA**

☎ +43 676 83 667 780

✉ [mario.zoidl@vkb-bank.at](mailto:mario.zoidl@vkb-bank.at)



## Objektbeschreibung

Das Grundstück ist derzeit eine landwirtschaftliche Nutzfläche, aber bereits im Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Asten enthalten.

Eine Umwidmung ist im nächsten Schritt möglich.

Grundstücksfläche: ca. 9.000 m<sup>2</sup>

### **Verkaufspreis:**

Euro 1.350.000,00

Preis pro m<sup>2</sup> Fläche = Euro 150,- (Baulandflächen Preise Asten ca. Euro 350,-/ m<sup>2</sup> )

### **Käuferprovision:**

3 % v. Verkaufspreis zzgl. 20 % USt.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.