VILLENGRUNDSTÜCK in absoluter BESTLAGE mit Wienblick

Objektnummer: 5948

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Kaufpreis:	2.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H +43 699 12 55 87 28
F +43 1 409 84 00 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Südseitig ausgerichteter, quadratischer Baugrund für höchste Ansprüche

In begehrtester Lage des 17. Bezirks, liegt dieses 1.225m² (nach Abtretung) große Baugrundstück am Ende einer Sackgasse umgeben von Familienhäusern und Wäldern.

BEBAUUNGSMÖGLICHKEIT:

W 1 // 7,5m // ogk // 20m Trakttiefe // 10m Vorgarten // BB2

An alle Bauträger:

BB2: Innerhalb der mit BB2 bezeichneten und als Bauland Wohngebiet gewidmeten Grundflächen darf die bebaute Fläche maximal 150 m² pro Gebäude betragen und ist der Errichtung von Kleinhäusern gemäß § 5 Abs. 4 lit. u der BO für Wien vorbehalten.

Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage in Ihrem persönlichen Expose.

Es wird auf ein wirtschaftliches und persönliches Naheverhältnis zum Eigentümer hingewiesen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS*, Mobil: , Mail:* m.plachner@advanta.at*, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <2.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap