

## **GARAGENSTELLPLATZ IN ZENTRALER LAGE**



**Objektnummer: 3210**

**Eine Immobilie von STANZEL & CO Wohnungs- und  
Geschäftsvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1090 Wien                        |
| <b>Zustand:</b>                      | Modernisiert                     |
| <b>Alter:</b>                        | Altbau                           |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | E 40,13 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | E 2,54                           |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 130,00 €                         |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 108,33 €                         |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 108,33 €                         |
| <b>USt.:</b>                         | 21,67 €                          |

## Ihr Ansprechpartner

**Brigitte U. Stanzel**

STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH  
Petersplatz 9  
1010 Wien

T +43 (1) 533 43 05  
F +43 (1) 533 08 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Garagenplatz anzumieten

**Beziehbar: sofort**

**Mietdauer: unbefristet**

**GESAMTMIETE Garagenplatz: € 130,-- inkl. MwSt.**

Provision: € 389,99 inkl. 20% MwSt Kaution: € 110,--

**Mietvertragskosten bei der Hausverwaltung € 50,--**

**Infrastruktur:** Durch die Nähe zu Straßenbahnlinie 38 und 37 sowie der U-Bahn-Linie U6 ist man bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden - auch die Straßenbahnlinie D ist in wenigen Minuten erreichbar. In wenigen Schritten gelangt man zu einem Billa, einem Hofer und einem Spar auf der Nussdorfer Straße, wo sich auch ein Libro, eine Apotheke, ein Bipa und eine Trafik befinden. Zusätzlich gibt es auf der Nussdorfer Straße Lokale und Restaurants. Eine aktuelle Schul- & Kindergartenaufstellung kann bei Bedarf übermittelt werden.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap