

Landhausvilla mit Wohnrecht in Weilbach zu verkaufen



Objektnummer: 470

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4984 Weilbach
Wohnfläche:	210,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	54,28 m ²
Heizwärmebedarf:	E 168,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,69
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478









Objektbeschreibung

Eine Win - Win Situation für beide Seiten

Verhandlungsbasis: € 470.000,-- abzüglich 100.000,-- für Wohnrecht ergibt **€ 370.000 ,--**

Ein tolles Objekt, ein wunderbares schönes Wohnensemble ist die Grundlage für diese besondere Kaufmöglichkeit mit Wohnrecht, wobei der Käufer die Möglichkeit hat auch in einem Hausteil selbst einzuziehen. Es gibt zwei separate Wohnungen.

Was gehört nun zu dem schönen Anwesen dazu:

- großes Baulandgrundstück, teilbar
- ein herrlicher Swimmingpool
- ein schöner Garten mit Poolhaus
- eine sehr gediegene Landhausmöblierung mit Kachelöfen

Vorteil für die Verkäuferin: Wohnrecht im eigenen Haus.

Vorteil für den Käufer: ein tolles Landhausensemble, das günstig erworben werden kann, fiktive Miete wird beim Objektpreis für 10 Jahre abgezogen.

Alles Weitere nach Besprechung und Vereinbarung.

Fakten:

- ca. 2.963 m² Gfl.- Widmung: Bauland-Dorfgebiet
- Grundstück teilbar nach Bedarf
- großzügiger Pool

- Poolhaus
- parkähnlicher Garten
- Gehwege mit Natursteinpflaster
- Doppelgarage
- viele Stellplätze
- hauseigener Brunnen
- ca. 210 m² Wfl.
- 3 Badezimmer + 3 WC
- Kunststofffenster 2-fach verglast
- Terrassen, Balkone
- Kellerstüberl
- Heizung: Öl-Zentralheizung + 2 Kachelöfen

Eine traumhafte Liegenschaft, die Sie sich keinesfalls entgehen lassen sollten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich

unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!