

K3! HERRSCHAFTLICH WOHNEN! Historische Villa in Velden am Wörthersee, Seenähe, mit parkähnlichem Grundstück, wartet auf einen neuen Besitzer.



Objektnummer: 1059588

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	280,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 266,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,78
Kaufpreis:	2.780.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T 0664 13 115 60
H 0664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

EINE HISTORISCHES VILLA

In ruhiger Villenlage gelegen, bezaubert die zum Verkauf stehende Villa durch den Charme eines um die Jahrhundertwende erbauten Gebäudes.

Sie steht mitten auf einem parkähnlich angelegten Grundstück, das ein Ausmaß von über 4000 m² hat.

Die Kaufliegenschaft befindet sich nur wenige Minuten vom Ortskern von Velden entfernt.

Der Wörthersee ist in ein paar Minuten zu Fuß erreichbar.

Wurde Ihr Interesse geweckt?

Gerne übermitteln wir Ihnen für nähere Details auf Anfrage ein ausführliches Exposé dazu.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap