

Frequentiertes vollausgestattetes Bierlokal mit Schanigarten



Objektnummer: 4299

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Keller:	120,00 m ²
Kaltmiete (netto)	880,00 €
Kaltmiete	1.058,33 €
Betriebskosten:	178,33 €
USt.:	211,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

Lifestyle Properties
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 664 336 0836











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein gut frequentiertes ca. 65 m² großes Bierlokal im 5. Wiener Gemeindebezirk.

Das voll ausgestattete Lokal wurde vor ca. 5 Jahren generalsaniert und mit hochwertigen Mobiliar ausgestattet.

Das Lokal besteht aus einem großen Gastraum mit einer Schank, einer kleinen Küche, ein Getränkelager sowie 2 Toiletten.

Des Weiteren ist die Schank als auch die Küche mit allen Geräten wie z.B. Niro-Getränkeladen, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschränke usw. ausgestattet.

Die gesamte Einrichtung inklusive der Musikanlage plus Mischpult, der Leinwand, einer Computerkassa sowie Gläser usw. kann man mit einer Inventarabgabe von € 90 000.- erwerben.

Inkludiert ist auch ein ca. 120 m² großer, sanierungsbedürftiger Kellerraum, diesen man eventuell zu einen Weinkeller umbauen kann.

Ein weiteres Highlight ist vor dem Lokal der genehmigte Schanigarten mit einer großen Markise, ausgestattet mit Tischen und Stühlen für ca. 18 Personen, diesen man auch erweitern kann.

Beheizt wird das Lokal mit einer Gasetagenheizung.

Die Lage und die Infrastruktur dieses Lokals sind ausgezeichnet! In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die Bushaltestelle „Reinprechtsdorfer Brücke“ und die U-Bahn-Haltestelle „Pilgramgasse“ (U4) gegeben. Für nähere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem fantastischen Feinkostladen.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap