

UNBEFRISTETE ALTBAUWOHNUNG IN DER SPENGERGASSE



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

sehr geräumiges Wohnesszimmer

Objektnummer: 4035

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spengergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	110,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	67,67 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.263,58 €
Kaltmiete (netto)	886,29 €
Kaltmiete	1.148,79 €
Betriebskosten:	261,58 €
USt.:	114,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens





RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens





RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristete Altbauwohnung in der Spengergasse Nähe Jahngasse bestehend aus:

- Vorzimmer
- Einbauküche
- 2 Zimmer - gassenseitig
- 1 Kabinett - hofseitig
- Diele
- Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken, und WAMA Anschluss
- Badezimmer mit Wanne
- Toilette mit Handwaschbecken

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- 1. Liftstock
- Gasetagenheizung

- 2 Jahre Kündigungsverzicht
- ob ein Kellerabteil zur Verfügung steht wird noch abgeklärt
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von **max. 2 Erwachsenen mit 2 Kindern** bewohnt werden

Zusatzangebot:

- **bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation der Wohnung möglich**

Monatliche Kosten: € 1263,58 inkl. BK, Ust.

- Hauptmietzins: € 886,29
- Betriebskosten inkl. Lift: € 261,58
- Umsatzsteuer: 10%

Nebenkosten:

- € 3900.- Kautions

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap