# HOFSEITIGE SINGLEWOHNUNG MIT BLICK AUF DIE ALLE

**Objektnummer: 4037**

**Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Preßlgasse |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8230 Hartberg |
| **Baujahr:** | 1700 |
| **Alter:** | Altbau |
| **Wohnfläche:** | 34,25 m² |
| **Zimmer:** | 1 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Gesamtmiete** | 424,19 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 308,25 € |
| **Kaltmiete** | 385,62 € |
| **Betriebskosten:** | 77,37 € |
| **USt.:** | 38,57 € |
| **Provisionsangabe:** | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Sabine Steinecker**

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

# Objektbeschreibung

**Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.**

**Hofseitige Singlewohung in der Preßlgasse - Nähe Hauptplatz bestehend aus:**

- Vorraum
- Wohnschlafraum
- Küche mit Platz für einen Essbereich
- Badezimmer mit Toilette

**Sonstiges:**

- befristete Hauptmiete für 4 Jahre
- Hauszentralheizung
- Hundehaltung ist leider nicht gestattet

**Monatliche Kosten: € 473,42 Bruttomiete, inkl. Heizungs Aconto** (bei Jahresende wird dann nach tatsächlichen Verbrauch endabgerechnet)

- Nettomiete € 308,25
- Betriebskosten € 77,37
- Heizungs Aconto: € 41,03

- Umsatzsteuer 10% und 20 %

**Nebenkosten:**

- € 1420.- Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.