

**Wohnhaus mit Garten und Nebengebäude,
Südburgenland, Bezirk Oberwart**



Objektnummer: 9136

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7512 Kohfidisch
Baujahr:	1950
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	752,00 m ²
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	529,17 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	5,14
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.724,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Strasse 22
7400 Oberwart







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kohfidisch, im malerischen Burgenland! Diese charmante Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und glückliches Leben benötigen. Das Einfamilienhaus befindet sich in einer idyllischen Umgebung und ist perfekt für Familien, Paare oder Singles, die eine Immobilie im Südburgenland suchen.

Das Haus verfügt über eine Gesamtfläche von 79m² und bietet somit ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Mit 2 großzügigen Zimmern bietet Ihnen diese Immobilie genügend Raum für Ihre persönliche Entfaltung. Egal ob als gemütlicher Wohnbereich, Arbeitszimmer oder Gästezimmer – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Ein besonderes Highlight dieses Einfamilienhauses ist die moderne Ausstattung. Das Haus wurde erst kürzlich vollständig renoviert und modernisiert, sodass Sie hier direkt einziehen und sich wohlfühlen können. Die hochwertigen Fliesen und das edle Laminat verleihen dem Haus ein elegantes und gemütliches Ambiente. Sie haben jedoch auch die Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen umzusetzen und mit alternativen Bodenbelägen zu gestalten.

Die Immobilie wird über eine ölbetriebene Zentralheizung beheizt, die für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten sorgt. Zusätzlich gibt es einen praktischen Heizofen, der Ihnen die Möglichkeit bietet, gezielt einzelne Räume zu beheizen. Ein weiterer Pluspunkt ist der Abstellraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet und somit für Ordnung und Organisation sorgt.

Das Haus verfügt außerdem über einen schönen Garten, der Ihnen viel Freiraum für Ihre individuellen Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Hier können Sie im Sommer gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden verbringen oder sich einfach entspannt zurücklehnen und die Sonne genießen. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen 2 Stellplätze direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle optimal, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Schulen, Kindergärten und Supermärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind somit bequem zu Fuß erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein modernes und gemütliches Zuhause in einer traumhaften Umgebung. Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil der lebendigen Gemeinde Kohfidisch im Burgenland. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Geldautomat <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap