

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Parkplatz!



Objektnummer: 310021

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leopold Figl-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2361 Laxenburg
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,52 m ²
Nutzfläche:	76,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	204,85 €
Heizkosten:	69,19 €
USt.:	36,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Laura Reiter

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127

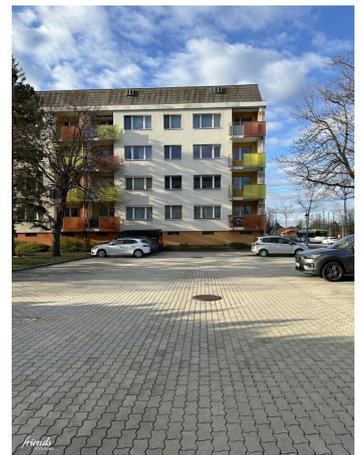














Repräsentatives Finanzierungsbeispiel				
Kaufpreis	Eigenmittel	Zinssatz	Laufzeit	monatliche Rate
245.000 €	54.000 €	3,90% p.a. fix	35 Jahre	990 €

Dieses Beispiel dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt keine verbindliche Zusage dar. Es handelt sich nicht um eine Europäische Standardinformation (ESIS Merkblatt) und kein verbindliches Angebot gemäß Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HlKrG). Die dargestellten Zinssätze, Konditionen und Kosten können sich je nach individueller Bonität, Kreditwürdigkeit und anderen Faktoren ändern.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese geräumige 3-Zimmer Wohnung in der 3. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Mit einer Wohnfläche von 72,52m² bietet diese Wohnung genügend Platz für Singles, Paare oder Familien.

Die Wohnung befindet sich in gepflegtem Zustand und besticht durch ihre großzügige und gut durchdachte Raumaufteilung. Auf insgesamt 3 Zimmer verteilen sich ein helles Wohnzimmer, zwei gemütliche Schlafzimmer sowie eine moderne Einbauküche.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein separates WC und ein Abstellraum stehen weiters zur Verfügung.

Ein Außenstellplatz und ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.250m

Klinik <5.250m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <750m

Höhere Schule <4.750m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <6.750m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Straßenbahn <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap