

**SIE STELLEN ANSPRÜCHE, WIR BIETEN
AUSSERGEWÖHNLICHES**



Objektnummer: 4889/183

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wuhrbaumweg 54
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	625.000,00 €
Betriebskosten:	258,00 €
Sonstige Kosten:	40,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Sohm

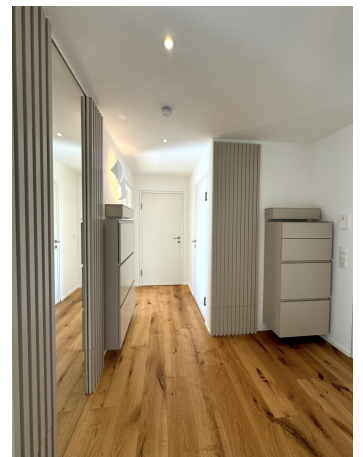
Immobilien Sohm
Stiglingen 1
6850 Dornbirn

T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

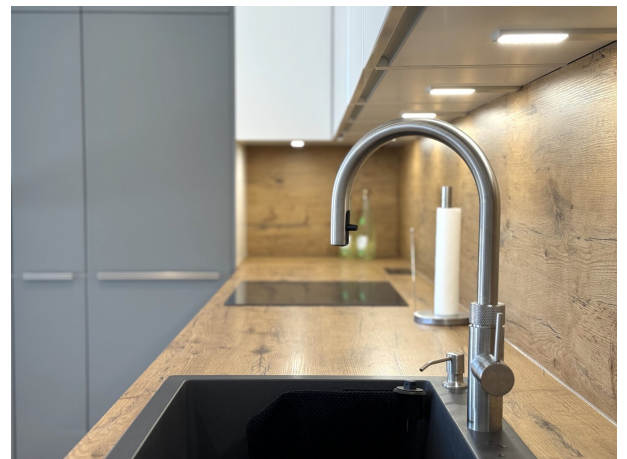


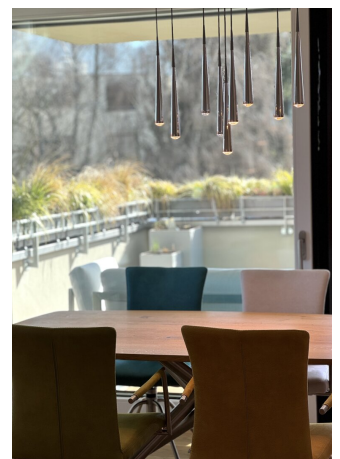
termin zur

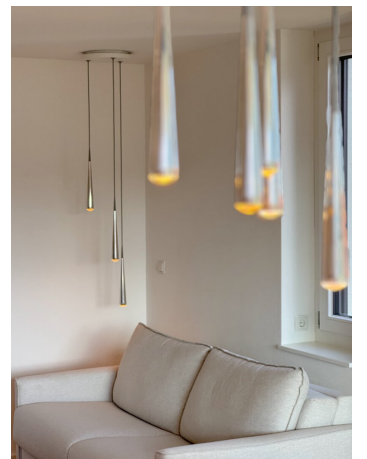
















SCHÖNE AUSSICHTEN -
GANZ NAH
AN STADT UND SEE





Objektbeschreibung

LICHTBLICKE IM FRÜLING! EXCLUSIVE WOHNUNG IN SEENÄHE!

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Es freut mich sehr, Ihnen eine wunderbare und sehr hochwertige 3 Zimmerwohnung in Bregenz-Seenähe anbieten zu können. Die erst im Jahr 2022 von der Firma Rhomberg fertiggestellte Terrassenwohnung punktet neben der guten Raumaufteilung auch mit sehr vielen raffinierten Extra's. Der erste Blickfang erwartet Sie dank der schönen Garderobe schon im Eingangsbereich. Höchster Komfort wohin das Auge reicht! Herzstück dieses durchdacht geplanten Refugiums, bildet der helle Wohnbereich mit Zugang auf die Terrasse. Ein fabelhafter Essplatz mit Zugang in die Küche, die ebenso als "zeitlos schön" und bestens ausgestattet bezeichnet werden kann. Ebenso ein Platz zum wunderbar entspannen ist das große, moderne und zeitlos schöne Badezimmer. Weiters verfügt diese außergewöhnliche Wohnung über einen praktischen Abstellraum in der Wohnung, einen TG-Platz (inkl. Wallbox für e-Autos), 5 Motorrad-Abstellplätze und ein geräumiges Kellerabteil. Am besten überzeugen Sie sich selbst bei einer gemeinsamen Besichtigung von diesem tollen Angebot! Diese Wohnung bietet viele Möglichkeiten schön zu wohnen. Warten Sie nicht zu lange, so tolle Angebote sind meistens rasch vergeben!

#ECKDATEN #HIGHLIGHTS

Lift

Separates WC's

Ca. 77 m² Wohnfläche

Aluminium Fliegengitter

Mehrfache Sonderausstattung

TG Platz mit Wallbox & 5 Motorrad-Abstellplätze

Schöne, groß überdachte Terrasse mit hochwertigem IPE-Holz

Schöne Dan-Einbauküche mit Quooker Wasserhahn & Miele Geräten

Wenn Sie auf der Suche nach einer hochwertigen Wohnung in Seenähe sind, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <400m

Krankenhaus <1.700m

Klinik <6.050m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <600m

Höhere Schule <5.000m

Universität <2.100m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <1.775m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <175m

Polizei <1.175m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.875m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap