

Bruck an der Mur: *Kaufanbot liegt vor*** - 5
Zimmer-Einfamilienhaus mit Doppelgarage und
traumhaftem 643 m2 großen Grundstück!**



Objektnummer: 6409/345

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1935
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	65,00 m²
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	42,62 €
Heizkosten:	260,00 €
USt.:	56,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

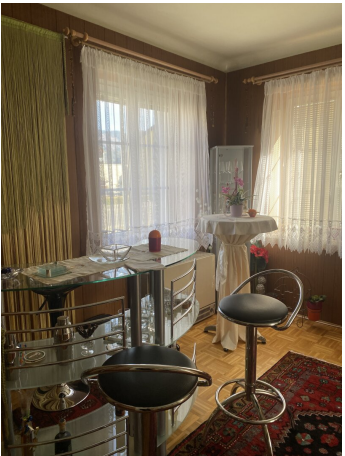
Ihr Ansprechpartner



Gabriela Müller

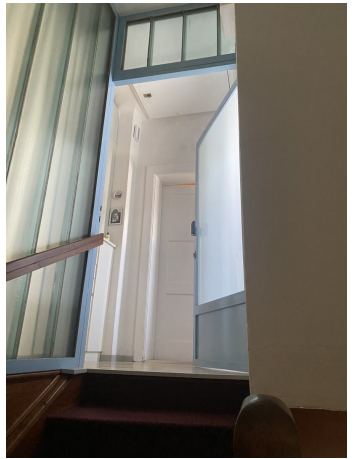
ITL | Immo Treuhand Liebmingen
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld





















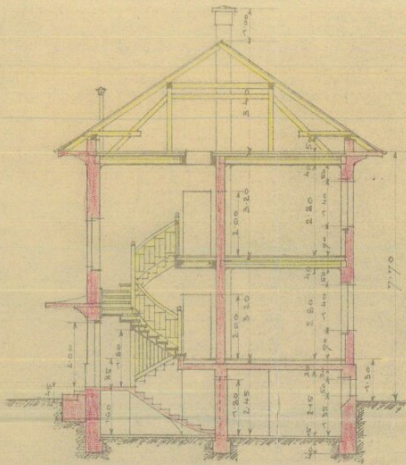




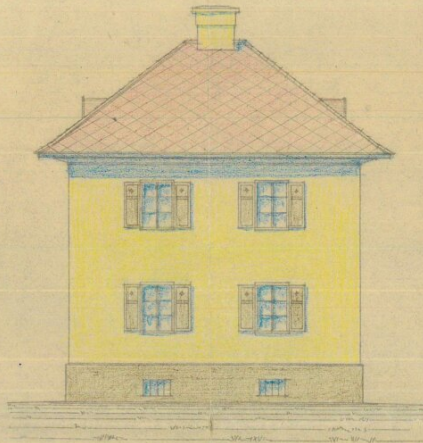




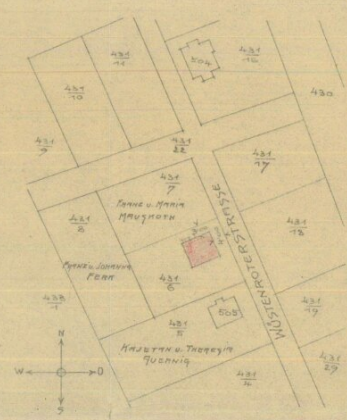
QUERSCHNITT



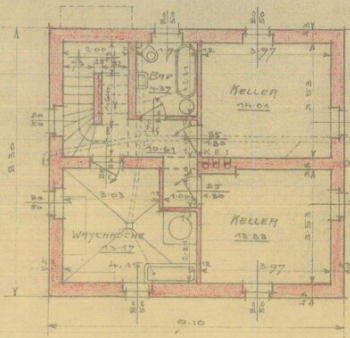
SÜDOST-ANSICHT



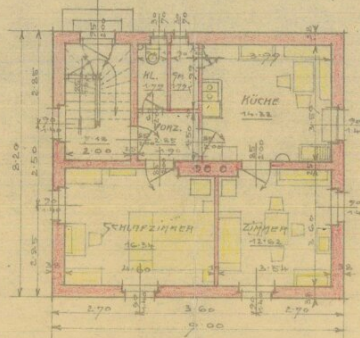
LEGEPPLAN, M. 1:1000



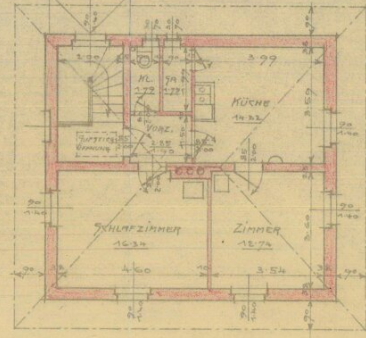
KELLER



ERDGESCHOSS



I. STOCK



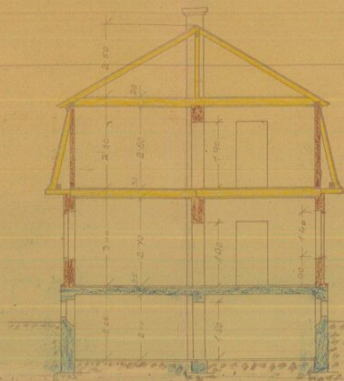
BRUCH MUR, IM AUGUST 1930.

MASSSTAB 1:100

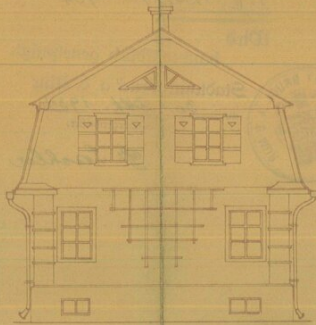
Bauplanzeichnung
Viktor Forabosco W.B.
Stadtw.-Landsch.-u. Bauingenieur

BRUCK & M. ARCH. NR. 45170.

Schnitt.



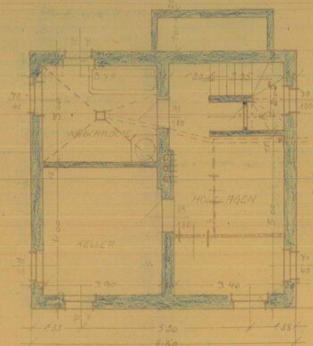
Südsicht.



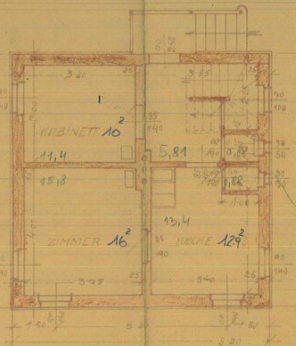
Lageplan 1:1000.



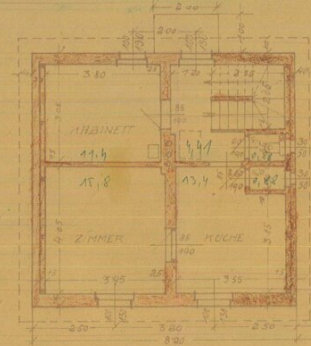
Keller.



Erdgeschoss.



Dachgeschoss.



BRUCK & M. im Jänner 1932.

1:1000

EG. 48,17
1. OG. 46,27
ab 24 m

Baueingetragung
Victor Forbascio' Wtw.
Ingenieur-Verkehrs- und Bauingenieur
BRUCK & M.

Objektbeschreibung

In bevorzugter Brucker Wohngegend erwartet Sie hier ein im Jahr 1935 in Ziegelmassivbauweise errichtetes Einfamilienhaus mit wunderschönem 599 m² großen Gartengrundstück.

Es verfügt über ca. 95 m² Wohnfläche und 6 Zimmer und wurde über die Jahre hinweg laufend instandgehalten.

Zur Raumaufteilung:

Erdgeschoß: Vorraum, 3 Zimmer, WC

Dachgeschoß: Vorraum, 2 Zimmer, Küche, Bad, WC

Keller: 4 Räume

Folgende Sanierungen wurden durchgeführt:

1970 Haustür

1975 Sanitärinstallationen, Verrohrung, Dusche und Waschtisch

1988 Dacheindeckung

1988 2fach verglaste Internorm Kunststofffenster und manuell bedienbare Jalousien

1988 Vollwärmeschutz und Außenfassade

2022 Elektroverteiler

Die Beheizung erfolgt mittels elektrischer Zentralheizung und Nachtspeicheröfen.

Alternativ dazu gibt es 2 Schwedenöfen, die mit wohliger Wärme für ein behagliches Raumklima sorgen.

Der geräumige Keller bietet ausreichend Stauraum, eine ca. 30 m² große Doppelgarage rundet das Angebot dieses gemütlichen Einfamilienhauses ab.

Am 643 m² großen ebenen Grundstück befindet sich auch eine kleine Gartenhütte mit Stromanschluß.

Es bietet noch ausreichend Platz für die Verwirklichung Ihrer eigenen Ideen - ob Pavillon,

Whirlpool, Grillecke, Hochbeet, Kinderspielecke ...

Diese Immobilie besticht mit ihrer tollen Lage in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung - trotzdem erreichen Sie in wenigen Minuten das Freizeitzentrum Murinsel oder die Brucker Innenstadt.

Überzeugen Sie sich selbst - Sie werden begeistert sein!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.