

**+++NETTES-FERIENHAUS - MOBILHEIMHAUS in Oggau
am Neusiedlersee zu verkaufen +++**



Objektnummer: 1261

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7063 Oggau am Neusiedler See
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	24.800,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

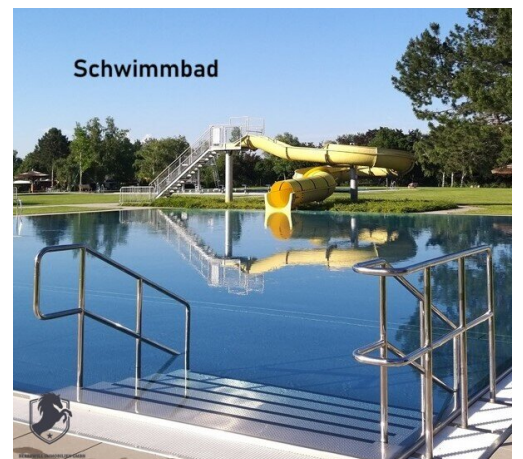


Mike Skarits

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 1/2
3430 Tulln

T +43 664 5307013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie ihren Traum von einem Ferienhaus-Mobilheimhaus in Oggau am Neusiedlersee.

Wer Erholung und Entspannung sucht, findet in Oggau am Neusiedlersee besonders in der schönen Feriensiedlung hierfür viele Möglichkeiten.

Markierte Wege durch die Landschaft laden zu ausgedehnten Wanderungen ein. Der Anschluss an das Netz der Radwanderwege bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für Radtouren.

Oggau ist über die A3 von Wien aus in ca. 45 Minuten erreichbar.

Falls Sie für sich und Ihre Familie ein Idyllisches nettes Ferienhaus - Mobilheimhaus suchen, haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich noch heute - morgen könnte es bereits zu spät sein.

Wohn-Aufteilung:

- 1.) 1 Wohn-Küche Eßbereich
- 2.) 1 Bad mit Dusche und WC (Kanal und Wasser öffentlich)
- 3.) 2 Zimmer
- 4.) 1 Abstellraum
- 5.) 1 Werkzeug und Abstellraum

6.) 1 Gartenpavillon

7.) 1 Neue Kunststoffenster

Der Verkaufspreis ist natürlich verhandelbar.

Die Kosten:

Pachtvertrag wird auf 10 Jahre abgeschlossen. und dann wieder auf weitere 10 Jahre verlängert usw.

Mann kann aber auch jederzeit selbst wieder verkaufen.

Die Jahrespacht beträgt ca. € 1.900,--

Strom, Heizung- Elektro und Wasser ca. 250,-- im Jahr je nach Verbrauch, wird einmal jährlich abgerechnet.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit für eine persönliche Besichtigung.

Sie werden es nicht bereuen.

Für weitere Fragen oder Anliegen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch jederzeit zur Verfügung,

Mike Skarits

Bereswill-Immobilien

0664-5307013

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <4.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap