

**DB IMMOBILIEN | Barrierefreies 2 Zimmer Geschäftslokal /
Büro in ruhiger Seitengasse der Brucker Fußgänger Zone
zu mieten!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 396

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaltmiete (netto)	795,00 €
Kaltmiete	795,00 €
Heizkosten:	200,00 €
Infos zu Preis:	

INKLUSIVE Heizkosten!

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sandra Huemer

DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12







Objektbeschreibung

Sie suchen das außergewöhnliche? Dann sind Sie hier genau richtig!

Ein **geräumiges Zimmer mit kleiner Einbauküche plus einem separat begehbaren Raum** (nur mit Fensterluke) und einem **Badezimmer mit Dusche und einer separaten Toilette** stehen ab sofort zur Verfügung!

Das Geschäftslokal kann (nach einer Umwidmung, die gerade im Gange ist) auch als Wohnung angemietet werden, in diesem Fall entfällt die Provision.

Der Mietpreis von 795€ beinhaltet Miete, Steuern und Betriebskosten. Hinzu kommt eine Heizkostenpauschale von 200€ und Ihr persönlicher Stromverbrauch.

Der Mietvertrag kann bei beidseitigen Einverständnis nach 10 Jahren verlängert werden.
Mindestmietdauer: 1 Jahr.

Ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap