Schöne Wohnung im 20. Bezirk perfekt renoviert, Nähe Donauinsel !!

Objektnummer: 1284/459104486

Eine Immobilie von Lucky Home Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vorgartenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien,Brigittenau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,83 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,75
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	128,99 €
Heizkosten:	70,45 €
USt.:	26,99 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

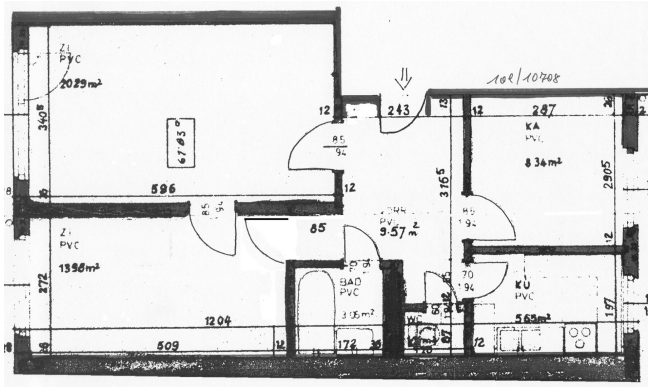
Ihr Ansprechpartner

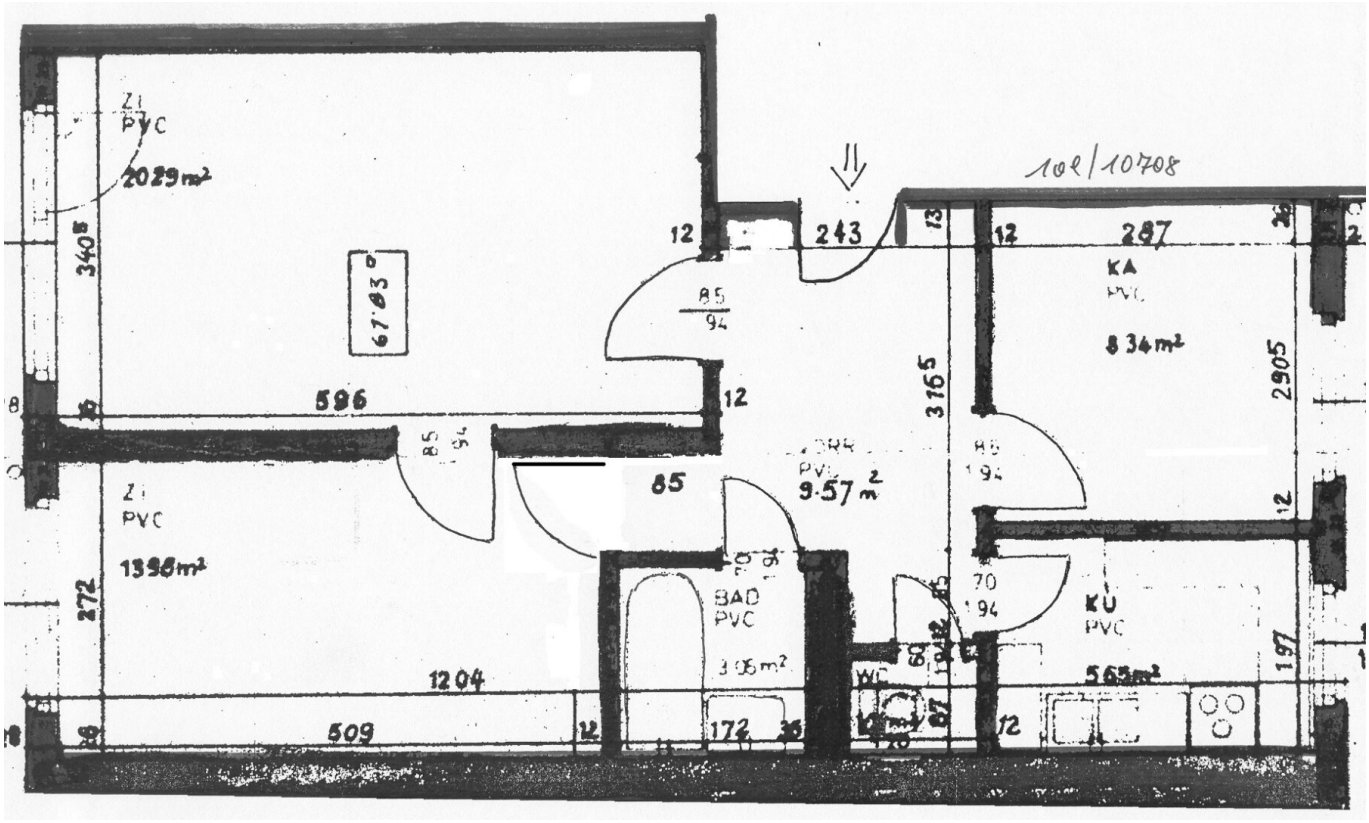
Erwin Moser

Lucky Home Immobilien KG
Kreuzgasse 19
2191 Höbersbrunn

T 012781338
H +436707035009

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ZI
PVC
2029m²
340
596
12
243
287
KA
PVC
8.34m²
2905
3.165
85
9.57 m²
ZI
PVC
1396m²
272
1204
509
172
BAD
PVC
KÜ
PVC
5.63m²
197


101/10708
Z1
PVC
20.29 m²
340
67.03
596
85
94
12
243
13
287
KA
PVC
8.34 m²
2905
316
85
Z1
PVC
13.98 m²
272
1204
509
172
BAD
PVC
3.06 m²
WC
60
70
94
KÜ
PVC
5.65 m²
197

Objektbeschreibung

Schöne neu renovierte Wohnung als Anlageobjekt oder zum selbst bewohnen abzugeben .

Durch die sehr gute Aufteilung der Wohnung ist diese auch für eine Familie geeignet.

Koffer auspacken und einziehen !!

Zentral begehbar durch das Vorzimmer

die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, 1 Kinderzimmer, Küche, Bad, WC und Vorraum

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap