

Chance zur Gestaltung - Renovierungsbedürftige 2-Zimmer-Eigentumswohnung



Objektnummer: 961/34716

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	71,83 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	109.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.924,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 664 8184144

H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

861/34716

Entdecken Sie diese renovierungsbedürftige 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit einer großzügigen Nutzfläche von 71,83 m² in einem gepflegten Mehrparteienhaus.

Obwohl Sanierungsbedarf besteht, bietet Ihnen diese Wohnung die einzigartige Gelegenheit, sie nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen zu modernisieren und somit Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.

Die Wohnung bietet Ihnen neben dem Wohnbereich auch eine gemütliche Loggia, auf der Sie entspannen können.

Die Beheizung erfolgt mittels Elektroheizung. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein eigenes Kellerabteil sowie Parkflächen vor dem Haus, die den Eigentümern zur Verfügung stehen.

Genießen Sie die Nähe zum Stadtzentrum, das nur wenige Autominuten entfernt ist. Die optimale Anbindung an das Straßen-, Autobahn- und Schienennetz ist ein weiterer Pluspunkt dieser Lage.

Wenn Sie auf der Suche nach einer großzügigen Eigentumswohnung in einer angenehmen Wohnlage sind, sollten Sie sich diese Wohnung unbedingt ansehen!

Sie ist zur sofortigen Übernahme verfügbar. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Wohnung inspirieren!

Besonders hervorzuheben:

- gepflegtes Gebäude
- Praktischer Keller für zusätzlichen Stauraum
- zugeteilter Parkplatz vorhanden, um Ihr Fahrzeug sicher abzustellen

Raumaufteilung: Vorraum, Küche/Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer/WC, Loggia.

Derzeitige BK € 162,55

HWB: 48,80 kWh/m²a

Kaufpreis: € 109.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m



Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.