# Baugrundstück in schöner Hanglage



**Objektnummer: 8113/44**

**Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6835 Zwischenwasser |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Raphael Riepl**

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach

T 05576 42888
H 06601049962

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**IHRE 1. ADRESSE**
FÜR IMMOBILIEN IN VORARLBERG



Ihr Immoblienmakler aus Vorarlberg.

**FBI SERVICE**
RATGEBER & WISSENSWERTES

**WIR BIETEN MEHR.**

Entdecken Sie unsere Ratgeber rund um Erbschaft, Wohnen im Alter, Scheidung & Immobilienverkauf u.v.m.

**FBI BEWERTUNG**
WAS IST IHRE IMMOBILIE WERT?

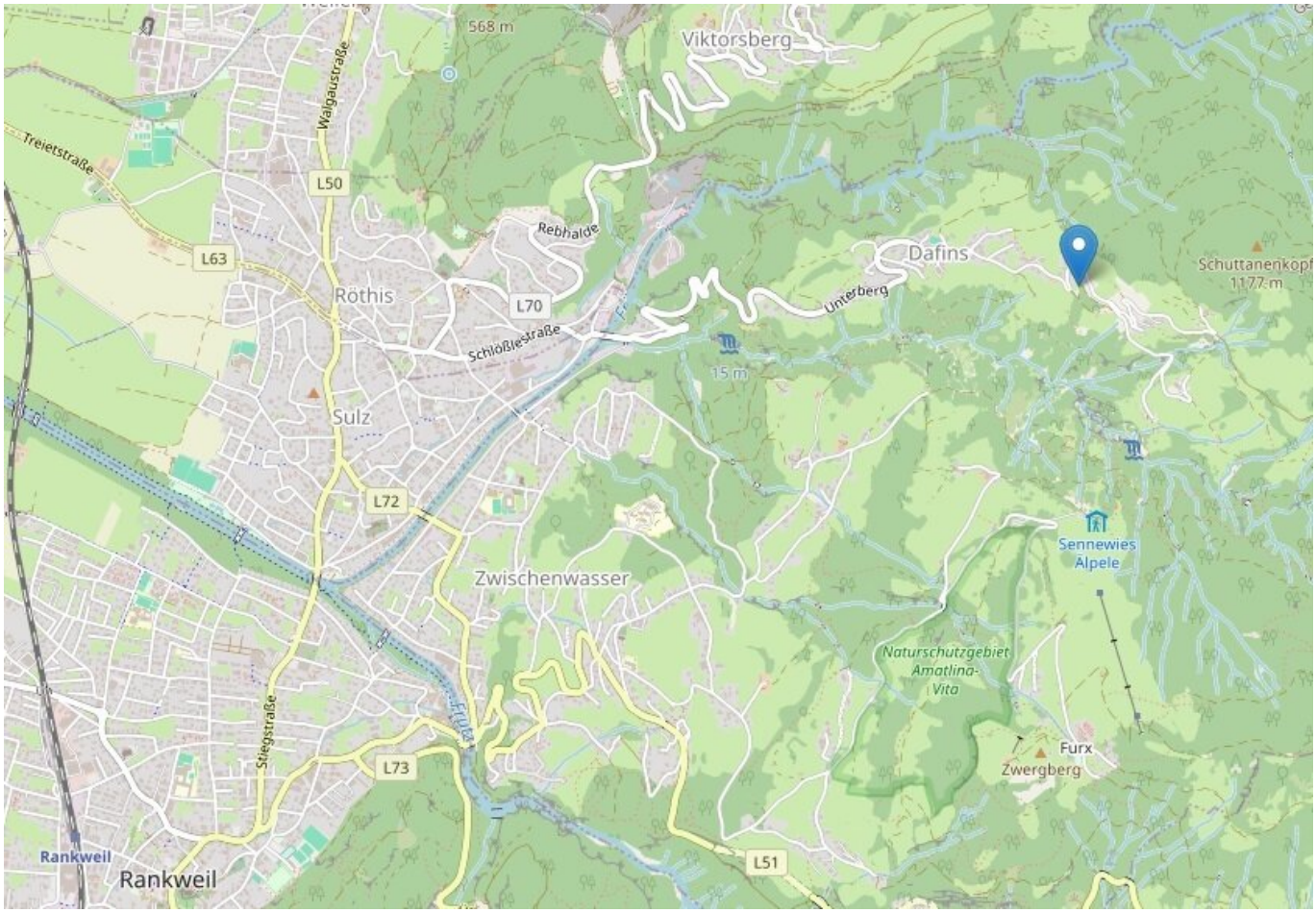
**WERTERMITTLUNG**

Ermitteln Sie den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell, unverbindlich und kostenlos.

www.fbi-immobilien.at

T +43 5576 42888

office@fbi-immobilien.at


568 m
Viktorsberg
Walgaustraße
Treietstraße
L50
L63
Rebhalde
Dafins
Schuttanenkopf
1177 m
Röthis
L70
Untersberg
Schloßlestraße
15 m
Sulz
L72
Sennewies
Alpele
Zwischenwasser
Naturschutzgebiet
Amatlina-
Vita
Furx
Zwergberg
Stiegstraße
L73
Rankweil
Rankweil
L51

# Objektbeschreibung

**Gerne übersenden wir Ihnen gegen Anfrage ein Exposé mit detaillierten Informationen zum Grundstück.**

Sie sind auf der Suche nach Ihrem eigenen Traumhaus in einer idyllischen und ruhigen Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Hier präsentieren wir Ihnen ein Grundstück für Ihr Eigenheim in der malerischen Gemeinde Dafins in Vorarlberg.

Das Highlight dieses Grundstücks ist definitiv der atemberaubende Fernblick, der Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird. Genießen Sie die Ruhe und die Natur um sich herum, während Sie den Blick über die umliegenden Berge und Täler schweifen lassen. Hier werden Sie sich wie im Paradies fühlen und können die Hektik des Alltags hinter sich lassen.

Neben der idyllischen Lage und der guten Verkehrsanbindung (Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe) bietet das Grundstück auch die perfekte Grundlage für Ihr Traumhaus. Mit einer Fläche von ca. 845 m² haben Sie ausreichend Platz, um Ihre eigenen Vorstellungen und Wünsche zu verwirklichen. Gestalten Sie Ihr Eigenheim ganz nach Ihren Bedürfnissen und genießen Sie die Freiheit, die Ihnen dieses Grundstück bietet.

Die Gemeinde Dafins ist für ihre ruhige und familiäre Atmosphäre bekannt. Die umliegenden Städte wie zb. Feldkirch sind schnell erreichbar und bieten zusätzliche Möglichkeiten für Arbeit, Kultur und Freizeit.

Lassen Sie sich diese einzigartige Chance nicht entgehen und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Haus in einer traumhaften Lage. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Erfüllung Ihres Hauswunsches unterstützen zu dürfen!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

**Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise**

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist ein umfangreiches Dokument aus dem dieser hervorgeht. Wir ermitteln abhängig von Ihrem Objekt über den Vergleichswert, den Sachwert oder den Ertragswert, unter Beachtung aller relevanten Unterlagen, den aktuellen Marktwert ihrer Immobilie. Gerne übernehmen wir Bewertungen auch aus anderen Anlässen wie innerfamiliären Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerlichen Anforderungen und dergleichen.

**Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:**

https://www.fbi-immobilien.at/

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <4.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <6.500m
Universität <9.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.500m
Polizei <2.500m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap