

Baugrundstück in bevorzugter Ruhelage



Objektnummer: 8113/46

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6842 Koblach
Kaufpreis:	449.900,00 €
Kaufpreis / m²:	812,09 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



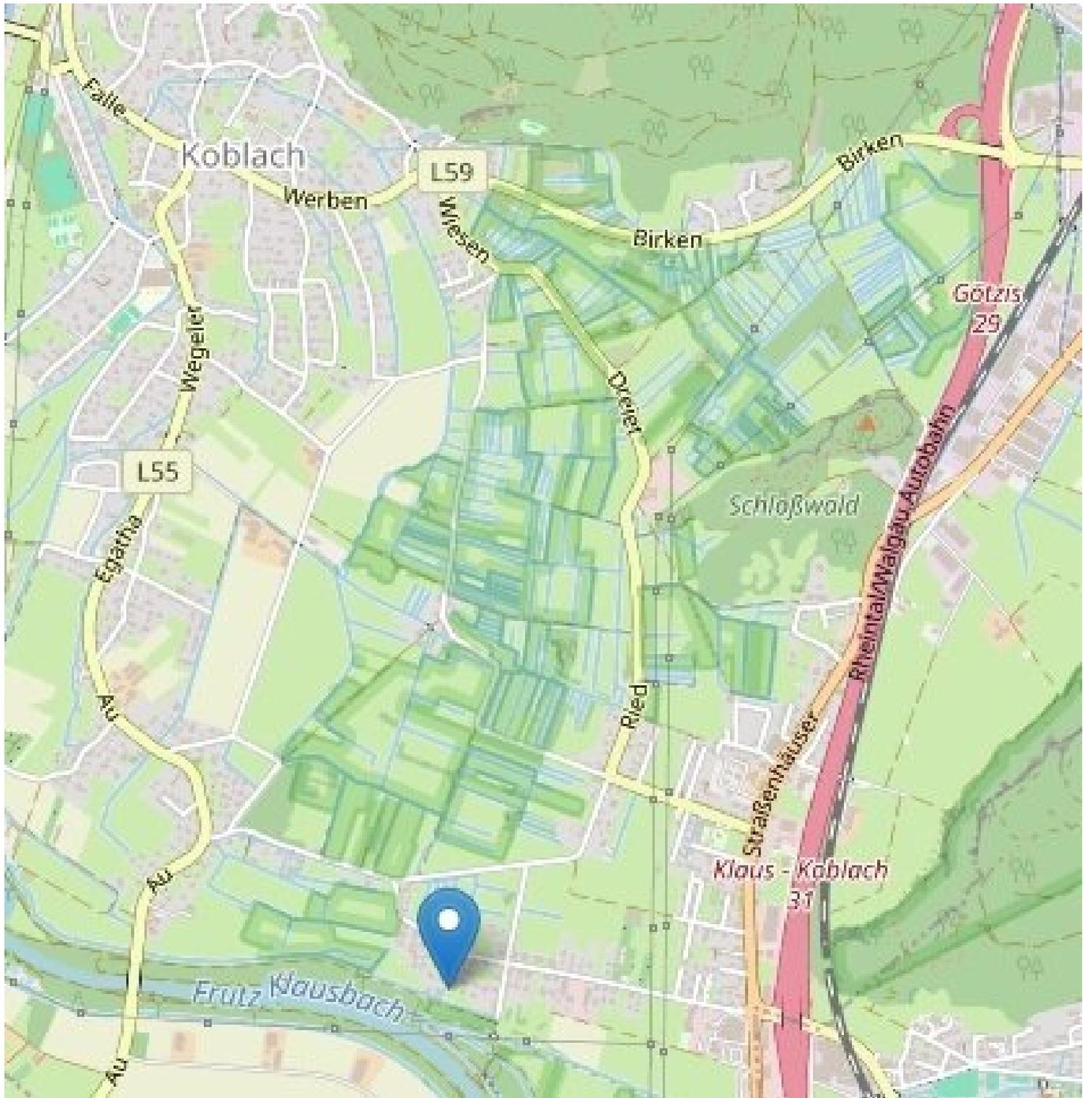
Dominik Brunauer

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altsch

T +43 660 38 17 156
H +43 660 38 17 156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gerne übersenden wir Ihnen gegen Anfrage ein Exposé mit detaillierten Informationen zum Grundstück.

Sie suchen das perfekte Grundstück für Ihr Traumhaus in Vorarlberg? Dann sind Sie hier genau richtig! In der idyllischen Gemeinde Koblach steht ein wunderschöner Baugrund zum Verkauf, der Ihnen alle Möglichkeiten für Ihr Eigenheim bietet.

Ein besonderes Highlight dieses Grundstücks ist der atemberaubende Grünblick. Hier können Sie jeden Tag die Natur in ihrer vollen Pracht genießen und Ihren Feierabend auf der Terrasse mit einem Glas Wein ausklingen lassen. Die ruhige Lage sorgt für Entspannung und Ruhe, fernab von der Hektik des Alltags.

Doch auch die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte. Somit sind Sie sowohl für den täglichen Weg zur Arbeit als auch für Ausflüge in die Umgebung bestens angebunden.

Für den täglichen Bedarf finden Sie in der Nähe eine Bäckerei, in der Sie frische Brötchen und Gebäck kaufen können. Auch Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Somit ist dieses Grundstück nicht nur ideal für Familien, sondern auch für Paare oder Singles, die ein ruhiges und naturnahes Zuhause suchen.

Doch nicht nur die Lage überzeugt, auch die Größe des Grundstücks bietet Ihnen alle Freiheiten, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Egal ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, eine gemütliche Doppelhaushälfte oder ein großzügiges Mehrfamilienhaus bauen möchten, hier haben Sie genügend Platz für Ihre individuellen Vorstellungen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr eigenes Stück Vorarlberg. Nutzen Sie die Chance, in einer der schönsten Regionen Österreichs zu leben und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen. Wir stehen Ihnen gerne bei Fragen zur Seite und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Baugrund in Koblach und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap