

**GEMÜTLICHE 2-ZIMMER DACHGESCHOSS WOHNUNG!
INKLUSIVE 2 STELLPLÄTZEN!**



Balkon

Objektnummer: 7939/2300159936

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Mitten im 22. Bezirk, wartet diese tolle Dachgeschosswohnung im 7. Stock auf Sie! Umgeben von einer tollen Infrastruktur bietet Ihnen diese Wohnung alle Dinge des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und sogar auch vor der Haustür! ZWEI Tiefgaragenplätze für insgesamt 40.000€ müssten dazu gekauft werden!

Vor der Türe finden Sie folgende Einrichtungen:

- SPAR
- DM
- KIK und NKD
- Ärztzentrum
- Fitnessstudio

In unmittelbarer Fußnähe befinden sich:

- Bahnhof - Wien Erzherzog Karl Straße
- Bushaltestelle 86A, 87A und 95A
- Bäckerei
- Hornbach

Ein Teil der Möblierung kann mit Absprache der Eigentümer übernommen werden!

Raumaufteilung der Wohnung:

- Vorzimmer

-Bad mit WC und Waschmaschinenanschluss

-Wohn- und Essbereich

-Schlafzimmer

-Balkon

-Kellerabteil

Highlights dieser Wohnung:

-Dachgeschoss

-Viele Geschäfte, Ärzte und ein Fitnessstudio vor der Türe

-Gute öffentliche Anbindung

-Tolle Infrastruktur

-ZWEI Tiefgaragen Stellplätze im Kaufpreis inkludiert

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap