

Luxuriöses Penthouse in Kirchberg-Thening



Objektnummer: 7834/41

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4062 Kirchberg
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,61 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

Immobroker - LP Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz













Objektbeschreibung

luxuriöses Penthouse in Kirchberg-Thening

Dieses luxuriöse Penthouse bietet Ihnen nicht nur eine außergewöhnliche Ausstattung, sondern auch eine großzügige Dachterrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Diese Wohnung überzeugt durch eine Fläche von 124 Quadratmetern Wohnfläche und einer atemberaubenden 120 Quadratmeter großen Dachterrasse mit unvergleichlichem Weitblick.

Wohnzimmer und Essbereich:

Das großzügige Wohnzimmer besticht durch eine harmonische Verbindung von Eleganz und Gemütlichkeit. Bodentiefe Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht, während der angrenzende Essbereich perfekt für festliche Dinner und gesellige Zusammenkünfte geeignet ist.

Designerküche:

Die moderne Designerküche setzt neue Maßstäbe in Funktionalität und Ästhetik. Edle Oberflächen, erstklassige Geräte und eine durchdachte Raumaufteilung machen das Kochen zu einem Erlebnis. Die Küche wird zum Mittelpunkt des geselligen Beisammenseins.

Schlafzimmer:

Die beiden Schlafzimmer sind wahre Rückzugsorte der Ruhe. Der Master-Bedroom beeindruckt durch großflächige Fenster und bietet direkten Zugang zum exklusiven Hauptbadezimmer und dem großzügigen Schrankraum.

Badezimmer:

Die beiden Bäder sind Meisterwerke der Exklusivität. Hochwertige Armaturen, stilvolle Fliesen und moderne Ausstattung schaffen einen Rückzugsort für Entspannung und Pflege. Das Hauptbadezimmer, direkt vom Hauptschlafzimmer begehbar, bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre.

Schrankraum:

Der großzügige Schrankraum wurde vom Tischler optimal gestaltet, um jede Ecke effizient zu nutzen. Durchdachte Einbauschränke bieten nicht nur ausreichend Platz, sondern schaffen auch eine ästhetisch ansprechende Atmosphäre.

Dachterrasse:

Die Krönung des Penthouses ist zweifellos die 120 Quadratmeter große Dachterrasse. Mit einem atemberaubenden Weitblick bis ins Mühlviertel lädt sie zu geselligen Stunden unter freiem Himmel ein. Hier besteht sogar die Möglichkeit, einen Whirlpool zu integrieren, der den Panoramablick in ein luxuriöses Erlebnis verwandelt.

Den 360-Grad-Rundgang finden Sie hier:

<https://my.matterport.com/show/?m=bihkwVgdFif>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap