3 Wohnungen plus Schauraum plus Werkstatt /Lagerhalle und mehrere Carports auf einem ebenen Baugrund im Norden der Stadt Graz

Domus Aurea Immobilien

Objektnummer: 7389/139

Eine Immobilie von Domus Aurea Immobilien Gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Wohnfläche:	200,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Kaufpreis:	648.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Team Domus Aurea

Domus Aurea Immobilien Gmbh
Geidorfplatz
8010 Graz

T + 43 68181401579

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FELDER

Objektbeschreibung

Die Montagehalle mit Platz für einige Fahrzeuge sowie die Carports vorm Gebäude in Kombination mit der geräumigen Außenflächen stellen eine solide Grundlage für verschiedenste Betriebsformen dar.

In der Halle ist es möglich bis zu 7 Fahrzeuge unterzubringen und am Vorplatz ca 15 weitere. Eine Absaugeinrichtung im Inneren ist installiert, aktuell gibt es 1 großes Tor und man könnte auf insgesamt 3 Tore erweitern.

Weiters befindet sich am Grundstück ein Haus mit 3 Wohnungen im Ausmaß von ca 200m2 Wohnfläche welche vermietet sind, sowie einem Ausstellungsraum welcher als Ergänzung zur Montagehalle gute Dienste leistet.

Bei näherem Interesse bitte ich um telefonische Kontaktaufnahme für einen ganz individuellen Besichtigungstermin und nähere Erläuterungen. 0681 81401579

Die Bebauungsdichte des Baugrundes liegt bei 03-06 wodurch eine Aufstockung der Montagehalle oder die Errichtung eines zweiten Gebäudes möglich ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap