Ihr neuer Firmensitz - Büro, Halle und Lagerplatz- 650m² Nutzfläche

Objektnummer: 6457/208

Eine Immobilie von Vizuete Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Gesamtfläche:	651,21 m²
Lagerfläche:	229,58 m²
Bürofläche:	421,63 m²
Heizwärmebedarf:	C 92,50 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	4.558,47 €
Kaltmiete	5.794,56 €
Betriebskosten:	586,09 €
Heizkosten:	1.028,91 €
USt.:	1.364,69 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

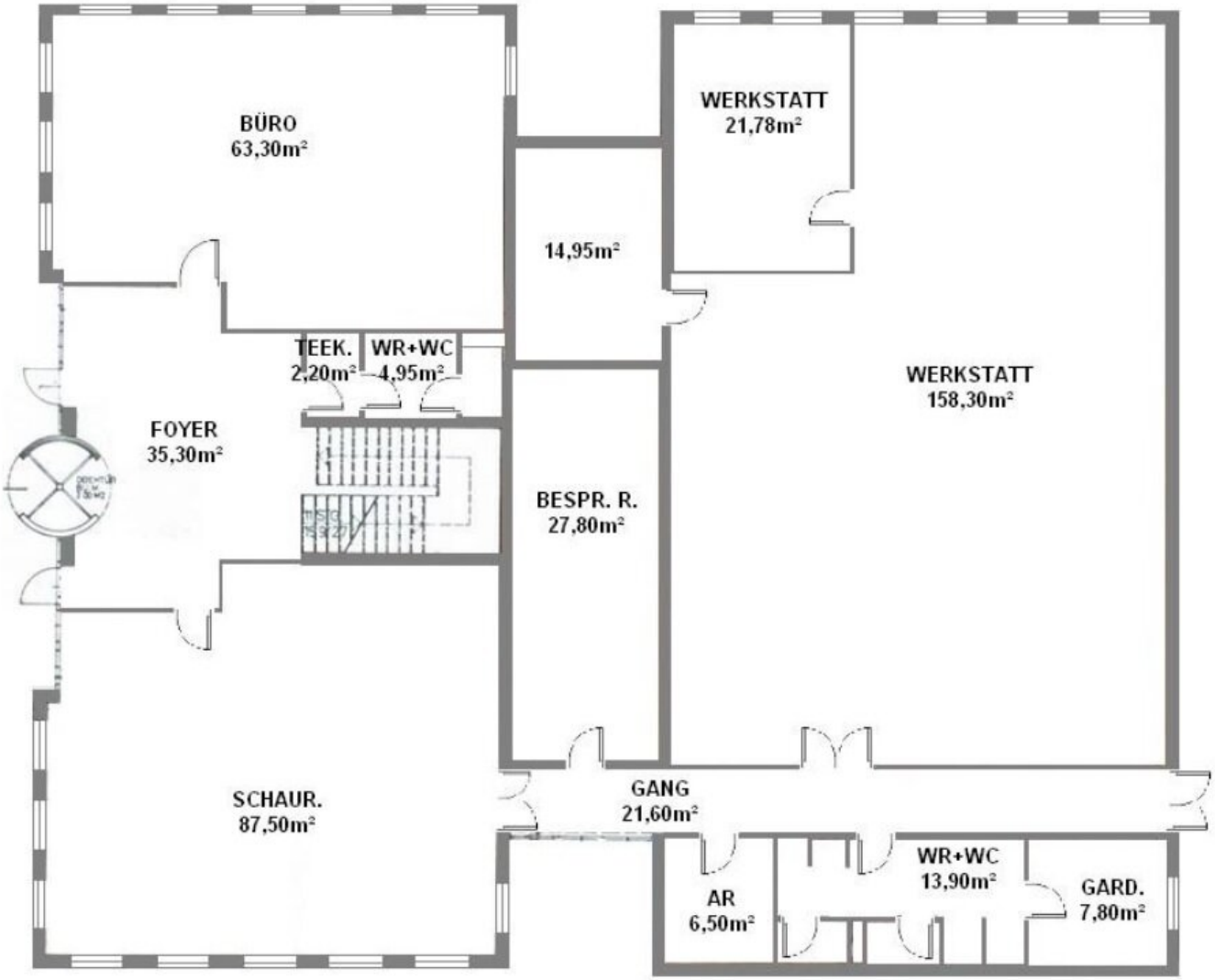
Ihr Ansprechpartner

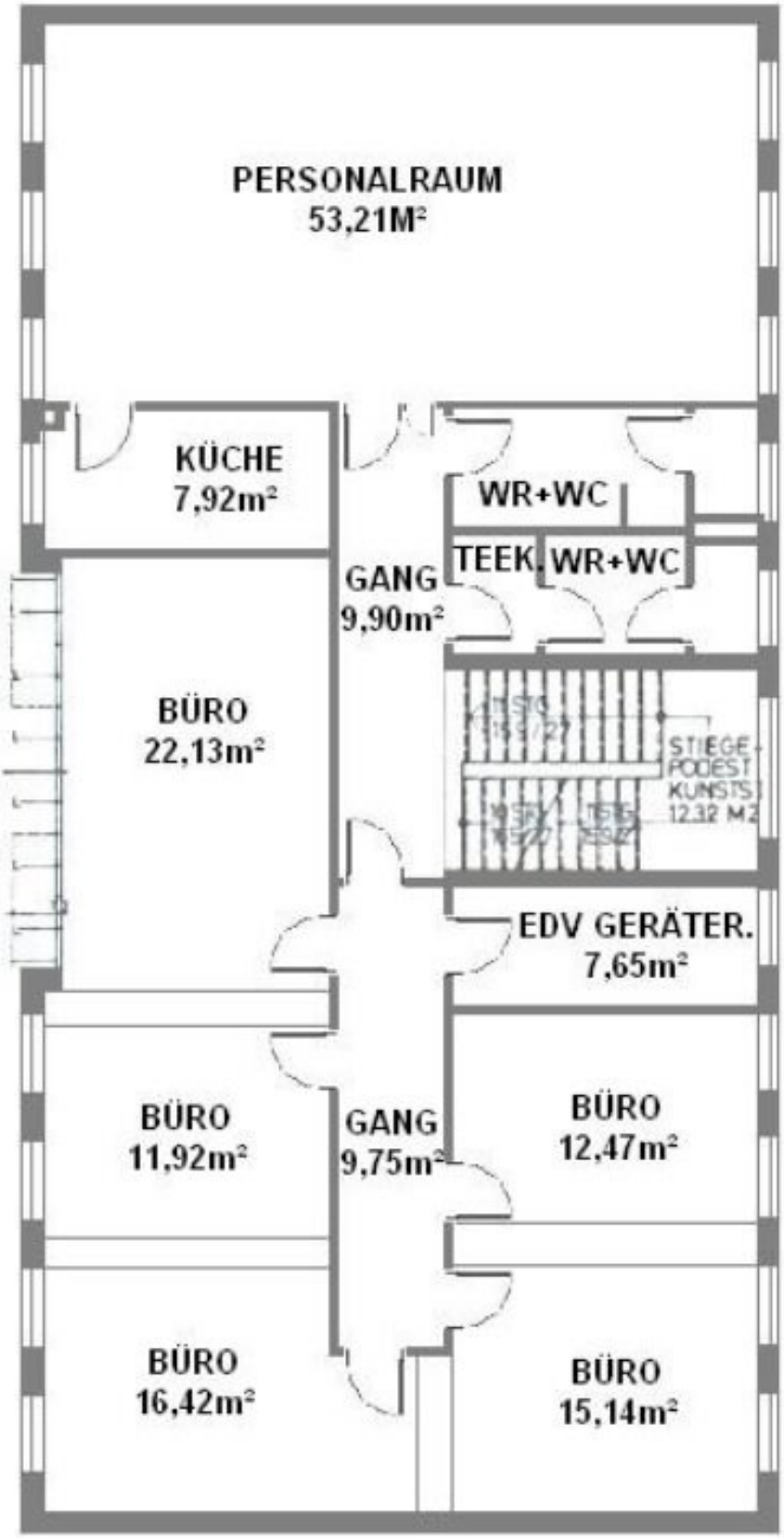
Diego Vizuete

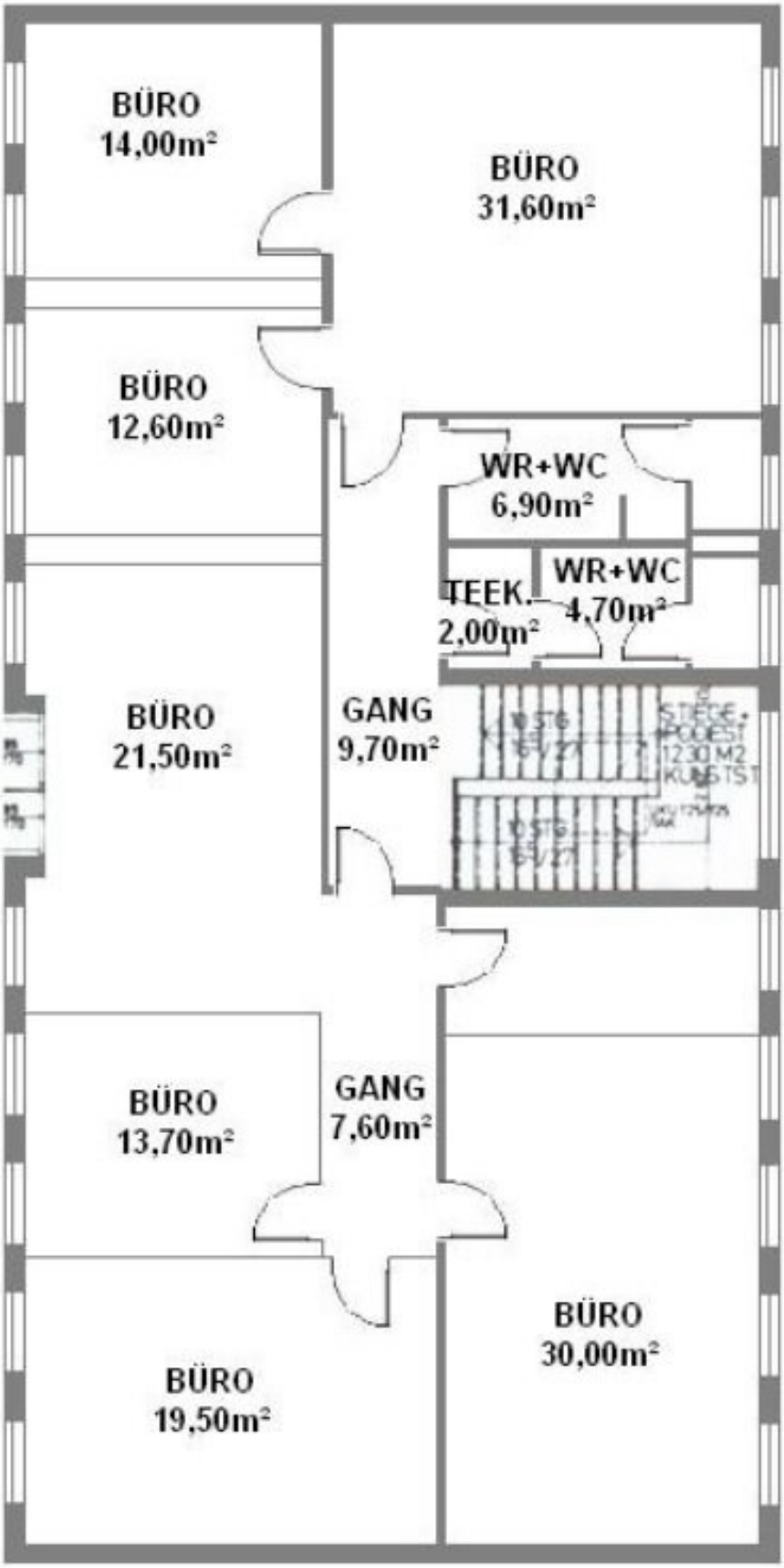
VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BÜRO
63,30m²
WERKSTATT
21,78m²
14,95m²
TEEK.
2,20m²
WR+WC
4,95m²
WERKSTATT
158,30m²
FOYER
35,30m²
BESPR. R.
27,80m²
SCHAUR.
87,50m²
GANG
21,60m²
WR+WC
13,90m²
AR
6,50m²
GARD.
7,80m²


PERSONALRAUM
53,21M²
KÜCHE
7,92m²
WR+WC
TEEK.
WR+WC
GANG
9,90m²
BÜRO
22,13m²
STIEGE
PODEST
KUNSTS
12,32 M2
EDV GERÄTER.
7,65m²
BÜRO
11,92m²
GANG
9,75m²
BÜRO
12,47m²
BÜRO
16,42m²
BÜRO
15,14m²


BÜRO
14,00m²
BÜRO
31,60m²
BÜRO
12,60m²
WR+WC
6,90m²
WR+WC
4,70m²
TEEK.
2,00m²
BÜRO
21,50m²
GANG
9,70m²
BÜRO
13,70m²
GANG
7,60m²
BÜRO
30,00m²
BÜRO
19,50m²

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Gebäude mit 651,21m² Nutzfläche,

bestehend aus 421,63m² Bürofläche aufgeteilt auf 2 Ebenen und,

229,58m² Lagerfläche mit Rolltor.

Optional können Parkplätze sowie ein Lagerplatz angemietet werden.

Miete exkl. USt.: € 4.558,47

Betriebskosten exkl. USt.: € 586,09

Heizkosten Akonto exkl. USt.: € 1.028,91

Stromkosten Akonto exkl. USt.: € 650,00

Gesamtmiete exkl. USt.: € 6.823,47

+20% USt: € 1.364,69

Gesamtmiete inkl. 20% USt.: € 8.188,16

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap