

226 Immobilien: Preiswerte Wohnung im Zentrum von Steinach am Brenner / Wipptal



Objektnummer: 428

Eine Immobilie von 226 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6150 Steinach am Brenner
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	103,40 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Kahofer

226 Immobilien GmbH
Maximilianstraße 5
6020 Innsbruck

H +436601847231

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



2.2.6

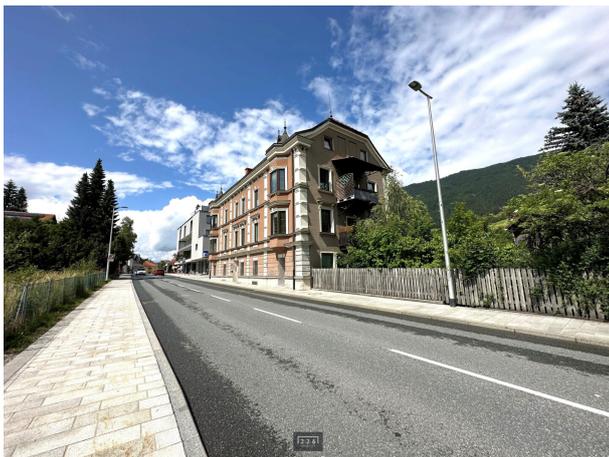
IMMOBILIEN

2.2.6











2.2.6

McGrundris

Objektbeschreibung

Hier gelangt diese **3-Zimmer-Wohnung** mit einer **Wohnnutzfläche von ca. 103 m²** im **Zentrum der Wipptaler Gemeinde Steinach am Brenner zum Verkauf**. Ein **Südbalkon** sowie eine **großzügige Veranda** im Ausmaß von **ca. 8 m²** sind der Einheit vorgelagert. **Die Veranda, der Balkon und die zahlreichen großflächigen Lärmschutzfenster, sowie die Ausrichtung O/S/W bringen ganztags viel Sonne und Wärme in die Räumlichkeiten.**

Trotz **teilweise offener Wohnraumgestaltung und hohen Räumlichkeiten** ergeben sich **gemütliche Rückzugsecken**. Dieses Objekt bietet **viel Platz** und **Stauraum** - sodass Sie Ihren **Ideen freien Lauf lassen können**.

RAUMAUFTEILUNG

Es erwartet Sie Räume mit **viel Potential!** Mit geringem Aufwand können Sie die **Raumaufteilung** bei Bedarf **abändern**. Das große Zimmer kann geteilt werden, sodass ein **4. Zimmer** entstehen kann.

- Gang / Vorraum
- WC
- Küche inkl. kleiner Speis, sowie Zugang zur Veranda
- Badezimmer mit Fenster
- Wohnzimmer mit Zugang auf den Südbalkon
- Schlafzimmer
- Zimmer (Aufteilung möglich)

Beim Wohnhaus sind demnächst Sanierungsmaßnahmen geplant. Näheres dazu teilen wir Ihnen im Zuge Ihrer Anfrage mit.

VERFÜGBARKEIT

Die Wohnung wurde zuletzt von **einer jungen Familie bewohnt**. Aufgrund eines Wohnortwechsels ist diese Einheit **ab sofort verfügbar**.

Wir freuen uns sehr, Ihnen diese **Wohnung mit viel Potential, zu einem fairen Kaufpreis anbieten zu dürfen**.

FINANZIERUNG

In den letzten Jahren ist es uns erfolgreich gelungen, ein **verlässliches und seriöses Netzwerk** mit diversen **Bank- und Kreditinstituten** aufzubauen, das auch Sie, mit Hilfe unserer Vermittlung auf Vertrauensbasis, gerne in Anspruch nehmen können.

Sprechen Sie mit uns. Lassen Sie sich **unverbindlich zusätzliche Angebote von unseren Kooperationspartnern** darlegen, bevor Sie große Entscheidungen treffen.

Klingt gut? Ist gut und gar nicht schwer zu verwirklichen!

Falls Sie beabsichtigen im Gegenzug eine Immobilie zu veräußern, unterstützen wir Sie dabei sehr gerne und präsentieren Ihnen ein interessantes und passendes Angebot.

Bitte beachten Sie auch unsere Angebote wie **Entrümpelungen, Übersiedlungen** sowie **Sanierungen** mit seriösen und verlässlichen Kooperationspartnern.

Wenden Sie sich an uns, wir helfen Ihnen gerne dabei, genau das zu finden, wonach Sie gerade jetzt suchen!

Gerne sind wir Ihr Ansprechpartner - unkompliziert, verlässlich, ehrlich und kompetent:

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und Kontaktaufnahme.

Ihr Team von **226 Immobilien**

Mag. Johannes Schneider

+436649228101

226 Immobilien GmbH

Maximilianstraße 5

6020 Innsbruck

Anmerkungen:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die angeführten Texte / Schreiben und Formulierungen schreibgeschützt sind und eine Weiterverwendung untersagt wird.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen, welche der Firma 226 Immobilien GmbH, von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Die Flächenangaben beruhen auf den Angaben im Nutzwertgutachten / Wohnungseigentumsvertrag sowie den Planunterlagen. Eine Bestandsaufnahme wurde nicht durchgeführt, eine solche steht dem Kaufinteressenten:in jedenfalls frei.

Gemäß § 5 Maklergesetz wird die Firma 226 Immobilien GmbH grundsätzlich als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap