

Moderne Doppelhaushälfte mit Loft-Charakter in Pottendorf - Elegantes Wohnen mit Komfort und Stil



Objektnummer: 15520

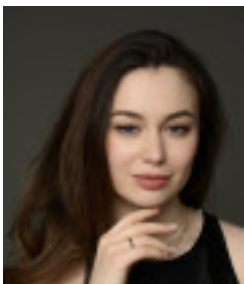
Eine Immobilie von Immobilien Georg Slawik

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	150,00 m²
Kaufpreis:	514.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Zalina Dacic

Immobilien Georg Slawik
Seitenstettengasse 5/37
1010 Wien

H +436506266174

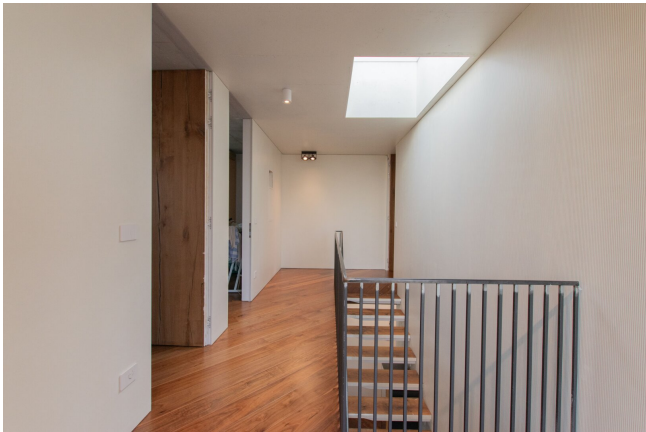






















Objektbeschreibung

Moderne Doppelhaushälfte mit Exklusivausstattung in Pottendorf

Objektbeschreibung:

Diese stilvolle Doppelhaushälfte in Pottendorf verbindet modernes Wohnen mit exklusivem Komfort. Auf einem ca. 300 m² großen Grundstück bietet dieses Zuhause ca. 140 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen. Die Immobilie zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung und ein einzigartiges Loft-Design mit sichtbaren Betondecken aus.

Ausstattung:

Außenbereich: Elektrische Raffstores bieten Privatsphäre und Sonnenschutz. Zwei Parkplätze und eine Genehmigung für ein Carport sind vorhanden.

Klima und Heizung: Eine Klima-Vorbereitung sorgt für zukünftige Sommerfrische, während eine Fußbodenheizung in der gesamten Immobilie für Wärme sorgt.

Wohnbereiche: Das Unter- und Obergeschoss bieten jeweils ca. 70 m² Wohnfläche. Im Untergeschoss befinden sich das Wohnzimmer, eine maßgeschneiderte Küche in Handarbeit, ein WC, ein Wäscheraum sowie ein Ausgang zur Terrasse und in den ca. 150 m² großen Garten. Das Obergeschoss umfasst 3 Zimmer und 1 großes Badezimmer inkl. WC und Wurfwäscheschacht.

Innenausstattung: Italienische Fliesen im Badezimmer, geölte Eichendielen im Untergeschoss und lackierter Nussboden im Obergeschoss.

Besonderheit: Ein Wäschewurfschacht verbindet das Badezimmer im Obergeschoss direkt mit dem Wäscheraum im Untergeschoss.

Außenbereich:

Genießen Sie entspannte Stunden auf der ca. 21 m² großen Terrasse oder im liebevoll gestalteten Garten.

Lage:

Pottendorf bietet eine ideale Mischung aus ruhigem Wohnen und guter Anbindung an die umliegenden Städte und Infrastrukturen.

Fazit:

Diese Doppelhaushälfte ist perfekt für alle, die ein modernes, komfortables und stilvolles Zuhause suchen. Die hochwertige Ausstattung und das einzigartige Design machen diese Immobilie zu einem echten Highlight.

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und erleben Sie Ihr neues Zuhause in Pottendorf.

Um schnellstmöglich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus und bestätigen Sie die angegebene E-Mail-Adresse.

Bei Fragen können Sie jederzeit unter [00436641020156](tel:00436641020156) anrufen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Manche Bilder wurden AI modifiziert. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap