

2 Zimmerwohnung mit Gartenoase in Loosdorf (Kaufoption)



Objektnummer: 2453

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Westbahnstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	45,00 m ²
Keller:	3,76 m ²
Heizwärmebedarf:	B 25,03 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	588,28 €
Kaltmiete (netto)	588,28 €
Kaltmiete	588,28 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

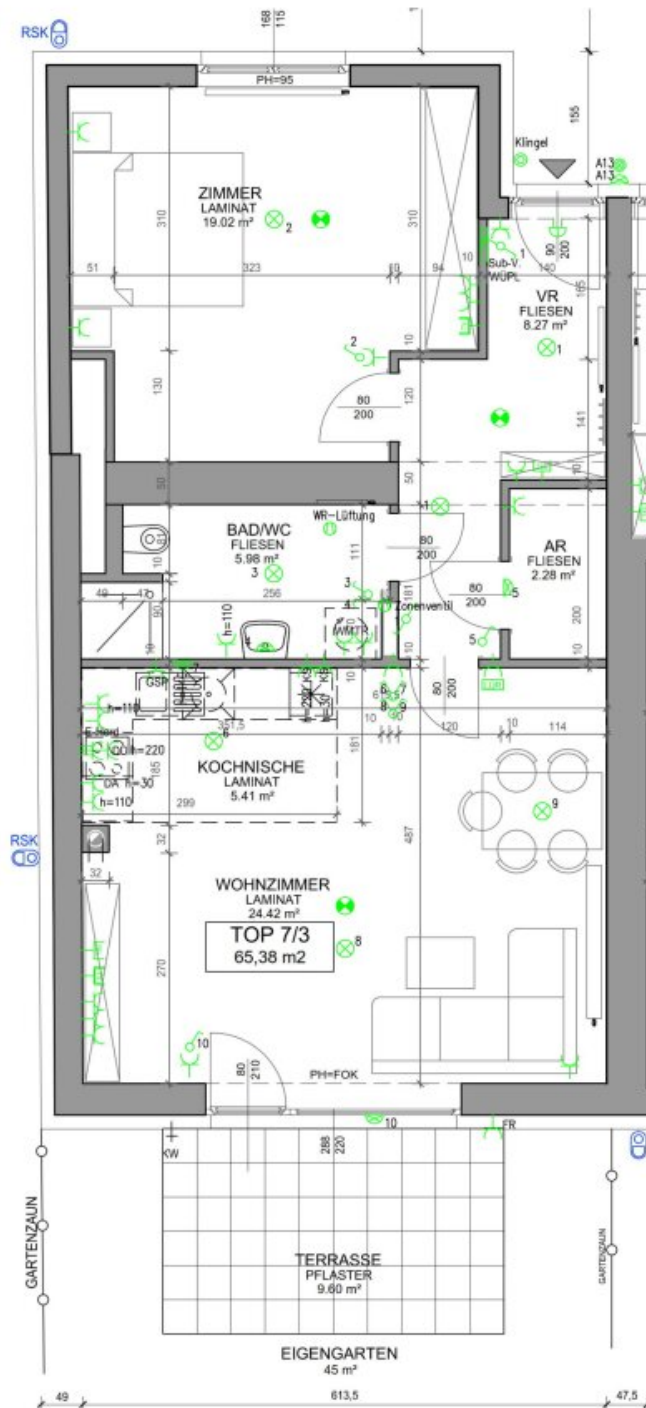
Ihr Ansprechpartner

Peter Resch

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 610
H 0676/4910974





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Loosdorf, Niederösterreich! Diese charmante Gartenwohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen. Mit einer Fläche von 65,38m² und 2 Zimmern ist sie perfekt geeignet für Singles oder Paare.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist jedoch der traumhafte Garten, welcher vom Wohnzimmer aus begehbar ist. Hier finden Sie Ihre private Oase der Entspannung. Die angrenzende Terrasse lädt zum Verweilen ein und ist der perfekte Ort für ein Frühstück im Freien.

Der offene Grundriss schafft eine angenehme und großzügige Wohnatmosphäre. Vom Vorzimmer gelangt man sowohl ins Wohnzimmer als auch in Schlafzimmer.

Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer Dusche, einem Handwaschbecken, einem Waschmaschinenanschluss und einem WC ausgestattet.

Der Abstellraum sorgt für extra Stauraum.

Alle Wohnräume sind mit hochwertigen Laminatböden ausgestattet.

Ein Kellerabteil und ein PKW Abstellplatz runden das Wohnungsangebot perfekt ab!

Geheizt wird mittels Pelletsheizung.

Der Wohnort Loosdorf bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung, sowohl öffentlich als auch mit dem PKW. In kürzester Zeit erreichen Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei und sogar ein Einkaufszentrum.

Herrliche Rad-Wander- und Spazierwege locken Groß und Klein ins Freie.

Des Weiteren besticht Loosdorf durch schöne Klöster und Ausflugsmöglichkeiten an der Pielach und den Dunkelsteinerwald.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt diese traumhafte Gartenwohnung in Loosdorf.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 13.10.2016 beträgt der Heizwärmebedarf

25,03 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,76 Klasse A.

Die monatliche Miete beträgt € 588,28 inkl. BK und Ust. und der einmalige Finanzierungsbeitrag beläuft sich auf ca. € 14.600,--.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap