

Mietkaufwohnung in Kirnberg - 3 Zimmerwohnung mit traumhaftem Ausblick



Balkon 1.1

Objektnummer: 2456

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Weißen Kreuz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3241 Kirnberg an der Mank
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	14,35 m ²
Heizwärmebedarf:	A 19,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	837,66 €
Kaltmiete (netto)	837,66 €
Kaltmiete	837,66 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Peter Resch

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 610
H 0676/4910974

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







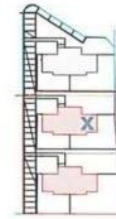






HEIMAT ÖSTERREICH

gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft mbH
Josefstraße 3, 3100 St. Pölten



1.STOCK HAUS 2 TOP 4

WOHNNUTZFLÄCHE	80,97 m ²
BALKON/TERRASSE	9,65 m ²
KELLERABTEIL	14,35 m ²
AUTOABSTELLPLATZ	1

Objektbeschreibung

Mietkaufwohnung in Kirnberg - 3 Zimmerwohnung mit traumhaftem Ausblick

Diese schöne 3 Zimmerwohnung Wohnung befindet sich in Kirnberg an der Mank in Niederösterreich. Kirnberg an der Mank liegt südlich der Stadt Melk (ca. 30 Minuten entfernt), hier genießt man Natur pur. In unmittelbarer Nähe befinden sich sämtliche Nahversorger, eine gute öffentliche Anbindung ist ebenso gegeben.

Mit einer Fläche von ca. 81,16m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Ihre ganze Familie.

Von der geräumigen Wohnküche gelangt man direkt auf den Balkon. Während man den traumhaften Ausblick ins Grüne genießt lässt es sich hier herrlich entspannen. Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum.

Das modern verflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne, welche garantiert für Entspannung sorgt. Die Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab!

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 19.10.2015 beträgt der Heizwärmebedarf ca. 19,20 kWh/m²a Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 15.176,92 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 837,66 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <8.250m

Klinik <8.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <7.000m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <5.250m

Sonstige

Bank <2.750m

Post <3.000m

Geldautomat <2.750m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap