

**Luxuriöse Maisonette mit 4 Zimmern, Balkon, 2 WCs & 2
Bädern in Hafnerbach! KP € 230.638,--**



Objektnummer: 2467

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hohenegger Straße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3386 Hafnerbach
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,22 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,51 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	230.638,00 €
Betriebskosten:	233,30 €
Heizkosten:	67,79 €
USt.:	37,86 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Tanja Biberich

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 01 982 36 01 631
H 0676/57703510

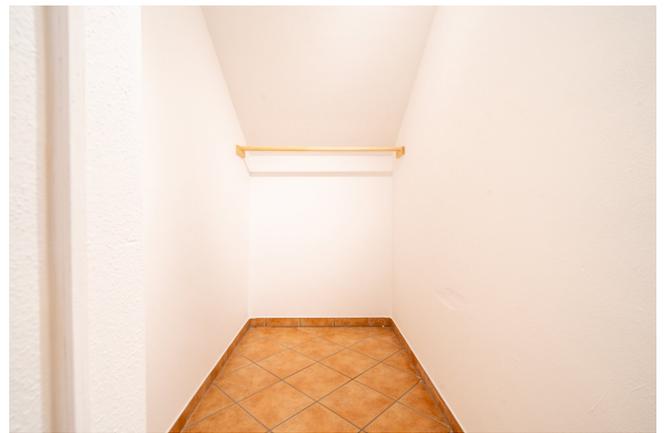














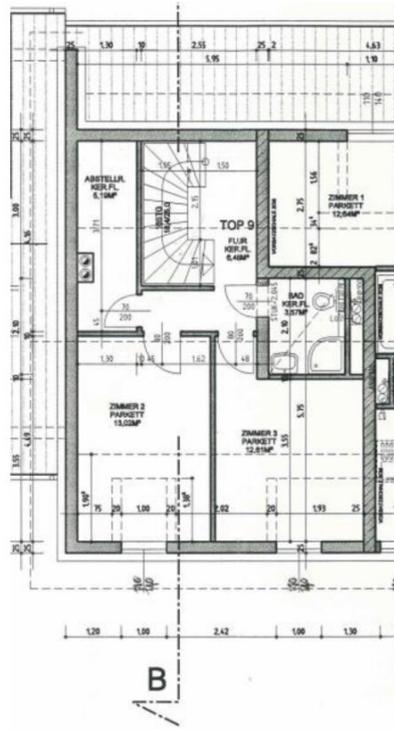












Objektbeschreibung

Wenn Sie nach einer Immobilie in Hafnerbach in Niederösterreich suchen, dann ist diese geräumige Maisonette die perfekte Wohnung für Sie. Mit einem Kaufpreis von 230.638,00 € und einer Fläche von 91.22m² bietet diese Wohnung alles, was man sich wünschen kann.

Es gibt 4 Zimmer, 2 WCs, 2 Bäder und einen Balkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, im Freien zu entspannen und zu genießen. Ein Stellplatz ist ebenfalls vorhanden und kann käuflich erworben werden um EUR 10.000,00, oder angemietet werden.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ideal, da Sie in wenigen Minuten zum Bus gelangen. In der Nähe befinden sich eine Schule und ein Kindergarten, sodass Sie sich keine Sorgen um die Bildung Ihrer Kinder machen müssen.

Diese Wohnung ist ideal für eine Familie oder Paare, die ein geräumiges und komfortables Zuhause suchen. Sie werden die modernen Annehmlichkeiten und die praktische Lage genießen, die Ihnen die Wohnung bietet.

Wenn Sie interessiert sind, erhalten Sie weitere Informationen über den Verkäufer.

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 14.4.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 46,51 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,29 Klasse C.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m

Apotheke <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.750m

Einkaufszentrum <6.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.750m

Polizei <2.750m

Post <5.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <2.750m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap