ERSTBEZUG – Gewerbefläche mit vielen Nutzungsmöglichkeiten

Objektnummer: 2468

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Karl-Renner-Promenade
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	406,63 m²
Heizwärmebedarf:	13,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,97
Kaltmiete (netto)	4.588,58 €
Kaltmiete	4.588,58 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

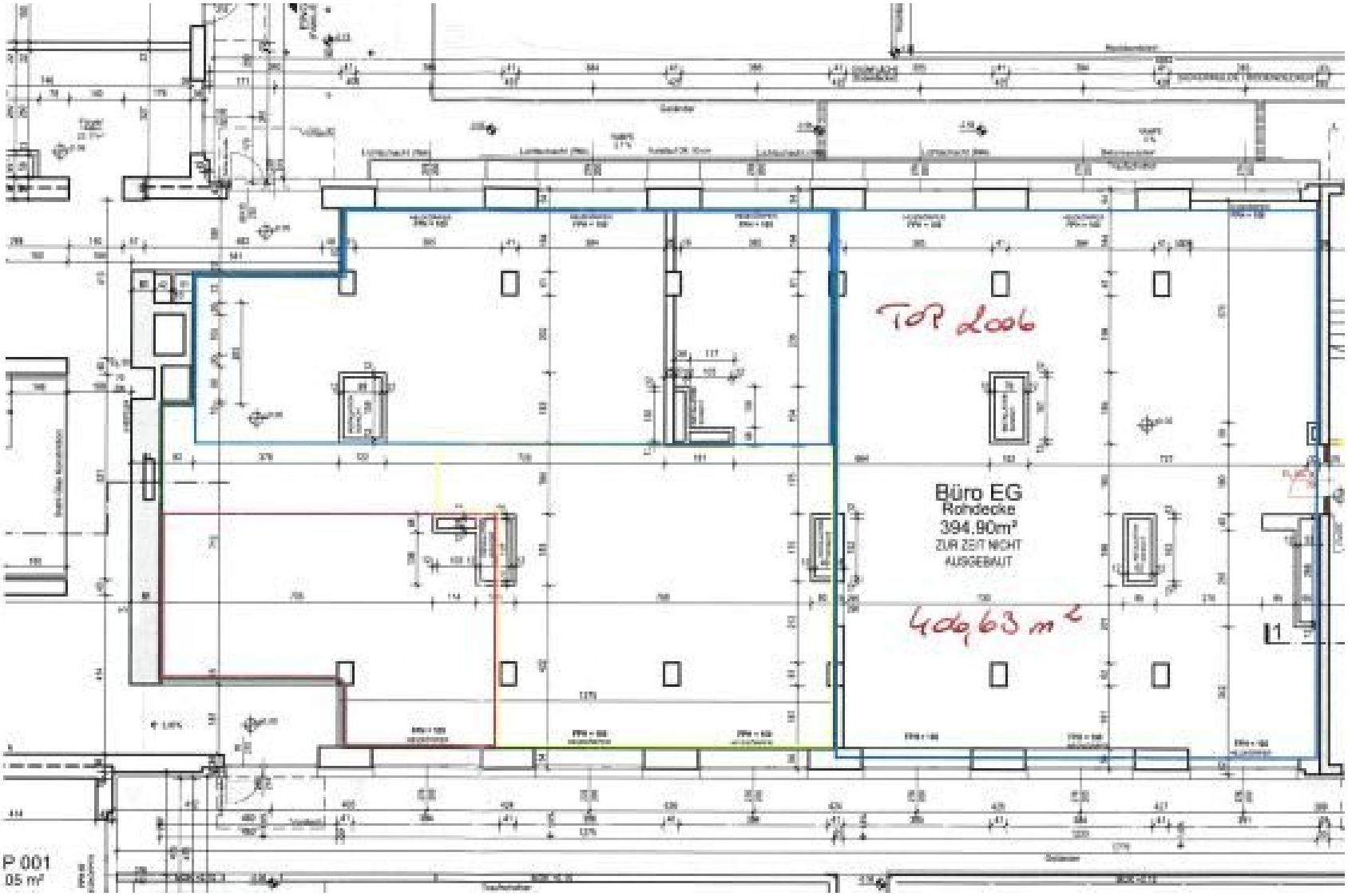
Tatjana Scherz

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 01 9823601 630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DR. KARL RENNER - PROMENADE
80 WE
ZUFAHRT
ZUGANG
ZUGANG
ZUFAHRT
SCHULRING
← LINZ | WIEN →


TGR 2006
Büro EG
Rohdecke
394,90m²
ZUR ZEIT NICHT
AUSGEBAUT
409,63 m²
P 001
05 m²

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügige Gewerbefläche mit ca. 407 m² Nutzfläche, die über zwei Eingänge zugänglich ist. Die verfügbare Fläche befindet sich im Erdgeschoß einer Wohnhausanlage mit 80 Wohneinheiten und bietet Ihnen als Mieter größtmöglichen Gestaltungsfreiraum. Großzügige Fensterfronten laden zu einer freundlichen Arbeitsumgebung ein.

Die Gewerbefläche wird in Form eine „Edelrohbaus“ übergeben und ist daher frei und individuell gestaltbar. Auf Wunsch bietet der Vermieter Unterstützung bei der Planung und Umsetzung an.

Tiefgaragenplätze können je nach Verfügbarkeit angemietet werden.

Die monatliche Bruttomiete beträgt € 4.541,54.

Besonderheiten:

- Provisionsfreie Vermietung - direkt vom Bauträger!
- Flexible Raumgestaltung
- Sehr gute Lage
- Unmittelbare Nähe zur Altstadt und zum Hauptbahnhof St. Pölten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap