

Betreubares Wohnen in Hürm - charmante 2 Zimmerwohnung mit Balkon



Balkon_1

Objektnummer: 2477

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnenweg
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3383 Hürm
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	55,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Gesamtmiete	691,61 €
Kaltmiete (netto)	691,61 €
Kaltmiete	691,61 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Peter Resch

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 610
H 0676/4910974

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



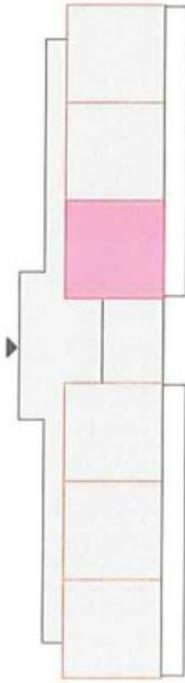












1. STOCK TOP 10

WOHNNUTZFLÄCHE

55,32 m²

BALKON

16,00 m²

KELLERABTEIL

11,65 m²

1 AUTOABSTELLPLATZ

× Lichtauslass

♂ Decke bzw Wand

♂ Ausschalter

♂ Wechselschalter

♂ Serienschalter

♂ Schutzkontaktsteckdose

WM Waschmaschine
KS Kühlschrank
D Dunstabzug
DG Dampfgarer
WT Wäschelindner
GS Geschirrspüler
AS Arbeitsplatzsteckdose

RTH Raumthermostat
BG Bediengerät Wohnraumlüftung
⊗ Taster beleuchtet
S Sprechstelle
5 E-Herdanschluss 5-polig
Antennensteckdose
Telefonsteckdose oder Auslass



**HEIMAT
OSTERREICH**



1. STOCK - TOP 10 M=1:100

ARCHITEKT Mag.arch. Gottfried Haselmeier
A-3100 St. Pölten, Schreinerergasse 7
email: office@haselmeier.at
Tel.: 02742-351835, Fax DW 4
homepage: www.haselmeier.at

Objektbeschreibung

Willkommen in 3383 Hürm in Niederösterreich! Hier befindet sich eine wunderschöne Wohnung, die alles hat, was Sie für ein komfortables und angenehmes Zuhause benötigen.

Unsere 2 Zimmerwohnung bietet ca. 55m² Wohnfläche und einen schönen Balkon mit ca. 16m². Von der geräumigen Wohnküche gelangt man direkt auf den Balkon – von hier genießt man einen herrlichen Blick ins Grüne. Das Schlafzimmerfenster ist ebenfalls Richtung Balkon ausgerichtet und gewährt daher ebenso einen wunderschönen Grünblick.

Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum. Das modern verflieste Badezimmer ist mit einer bodenebenen Dusche, Handwaschbecken und WC ausgestattet. Gesellige Stunden verbringt man garantiert im Gemeinschaftsraum. Einen Arzt- und Betreuerraum findet man im Untergeschoss. Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Auch die Lage unserer Immobilie kann sich sehen lassen, in nur wenigen Gehminuten ist man im Zentrum von Hürm angelangt. Hier befindet sich auch ein Busbahnhof. Der Ort Hürm bietet ein sehr interessantes Programm für Senioren und Seniorinnen z.B. Gymnastik, Wandern, Radfahren, Seniorenchor, Spielenachmittage wie Schnapsen, div. Feiern und vieles mehr.

Betreubares Wohnen richtet sich an Personen ab dem 60. Lebensjahr (die Betreuung muss aber nicht in Anspruch genommen werden)

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist (gilt für Personen ab dem 60. Lebensjahr). 3 Jahre befristet für Personen unter 60 Jahre.

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 01.06.2022 beträgt der Heizwärmebedarf 22,80 kWh/m²a Klasse A und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,86 Klasse B.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt ca. € 3.000,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf ca. € 691,61 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <5.250m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <4.250m

Post <5.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <4.750m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap