

Traumhaftes Grundstück in Lienz - Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 1081/2808

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



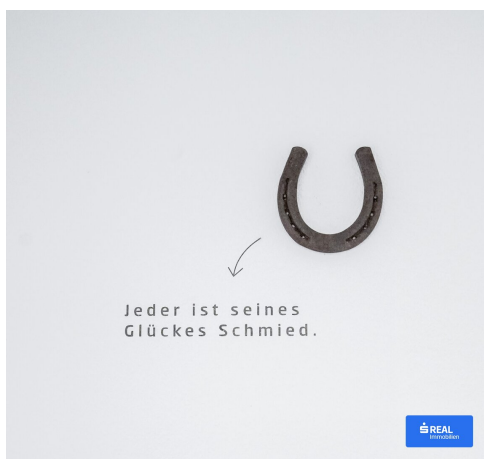
Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ein Baugrund für ein strahlendes Leben: Starten Sie ein neues Kapitel! Dann ist dieser Baugrund am Haidenhof in Lienz die perfekte Möglichkeit, Ihre Visionen Wirklichkeit werden zu lassen. Gelegen inmitten der atemberaubenden Kulisse der Lienzer Dolomiten bietet dieses Grundstück nicht nur einen Ort zum Leben, sondern ein sonniges Lebensgefühl.

Der Baugrund bietet die Gelegenheit, Ihr Traumhaus nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Ihr persönliches Wohnkonzept. Egal ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, eine stilvolle Villa oder ein gemütliches Landhaus planen - hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Nicht nur die natürliche Schönheit macht dieses Grundstück so besonders. Auch die gute Infrastruktur trägt dazu bei, dass hier das Leben so angenehm ist. In nur wenigen Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum von Lienz, wo Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten finden. Auch Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind in der Nähe vorhanden, was den Baugrund zu einem idealen Ort für Familien macht.

Informationen zum Grundstück:

- Kanal sowie öffentliches Wasser stehen in der angrenzenden Straße zur Verfügung.
- Der Stromanschluss befindet sich an der südlichen Grundstücksgrenze.
- Die Zufahrt erfolgt über einen öffentlichen Weg.
- Es besteht die Möglichkeit, die Hälfte des Grundstücks zu erwerben, lassen Sie sich beraten für konkrete Details.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich noch heute Ihren Platz am Haidenhof in Lienz. Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim auf der Lienzer Sonnenseite!

Wissenswertes

- Aufgrund geänderter Konsumentenschutzbestimmungen und der Nachweispflicht gegenüber den Abgeber:innen können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantwortet werden.

Kaufnebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Notariatskosten, Beglaubigung, Barauslagen

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. 20 % USt. gemäß Maklerverordnung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap