

Büroraum 3 im Shared Office - Gewerbepark Bergheim



Büro 3

Objektnummer: 513/2876

Eine Immobilie von Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Bergheim
Bürofläche:	24,25 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	420,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
USt.:	84,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

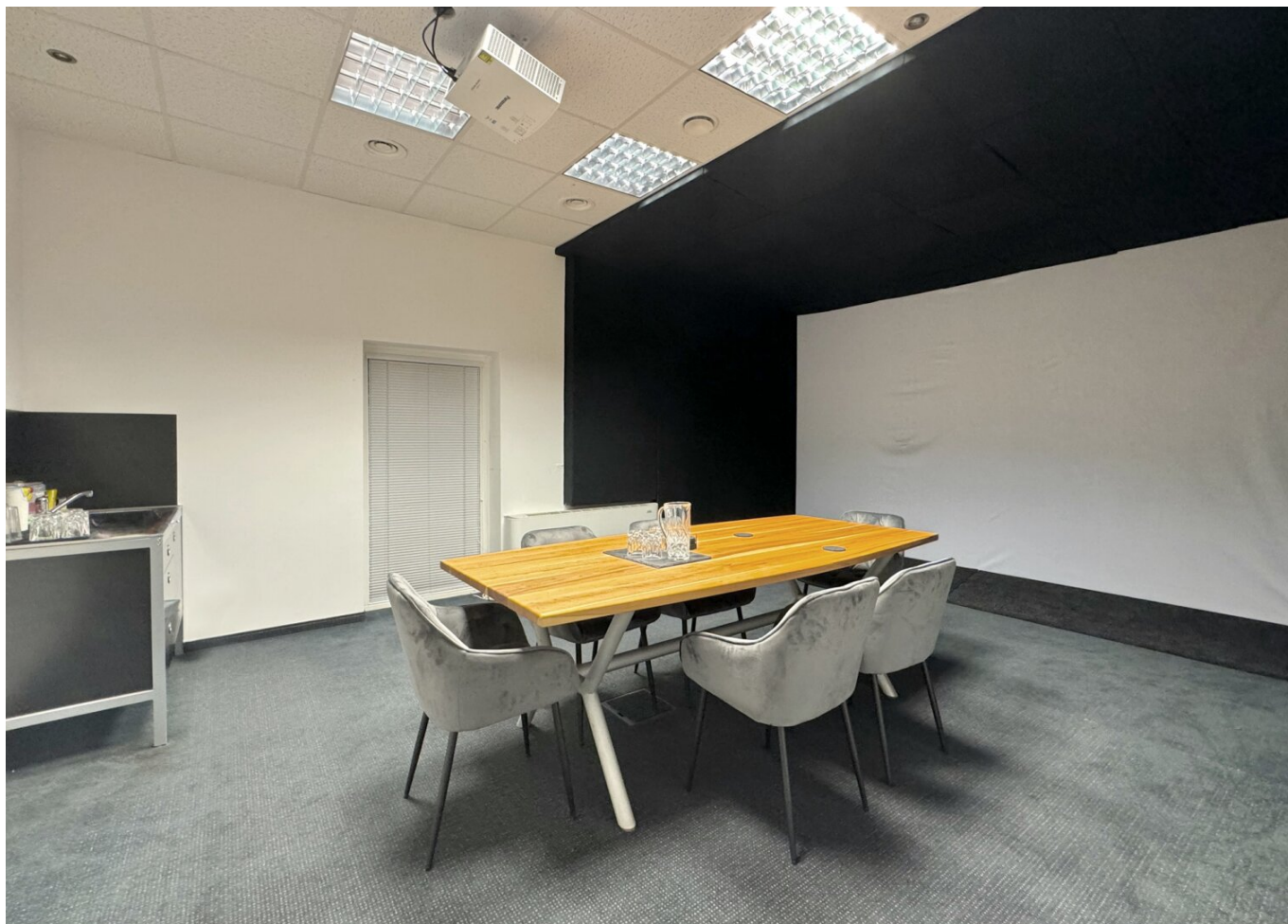


Dr. Berndt KRETSCHMER

Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH
Joseph-Messner-Straße 8-14
5020 Salzburg

T +43 662 65 85-110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die angebotenen Einzelbüros im Obergeschoss (obersten Stock) des Hauses weisen modernen Bürostandard und schöne Ausblicke auf und können individuell angemietet werden. Die zur Mitbenützung zur Verfügung stehende Infrastruktur ist außergewöhnlich und besteht aus hochwertigen Sanitäranlagen mit Duschen für Damen und Herren, einer modernen Teeküche so einem hochwertig ausgestatteten Konferenzraum. Ein Bezug der Räumlichkeiten ist nach Abschluss der Anmietungsmodalitäten kurzfristig möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.