

Bezugsfertige Wohnung in Waidhofen an der Thaya



Objektnummer: 3437

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,39 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	138.000,00 €
Betriebskosten:	170,94 €
Sonstige Kosten:	33,84 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd









Objektbeschreibung

Diese schöne, geräumige Wohnung befindet sich in ruhiger, sonniger Siedlungslage in Waidhofen an der Thaya.

Sie teilt sich in 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum, geräumigen Vorraum und dem großen, sonnigen Wohnzimmer mit offener Raumgestaltung zur die Küche und dem Essplatz. Das Wohnzimmer ist zusätzlich zur Zentralheizung, mit einem Kachelofen ausgestattet, der für heimelige Wärme an sehr kalten Tagen sorgt.

Zur Wohnung gehören noch ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und bezugsfertig. Sie eignet sich für eine Familie ebenso wie als Pensionssitz oder als Anlage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Polizei <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.