UNBEFRISTETE ALTBAUWOHNUNG AM ERLACHPLATZ

Wohnesszimmer

Objektnummer: 4032

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erlachplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1896
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	143,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,36
Gesamtmiete	765,35 €
Kaltmiete (netto)	519,01 €
Kaltmiete	695,86 €
Betriebskosten:	175,92 €
USt.:	69,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

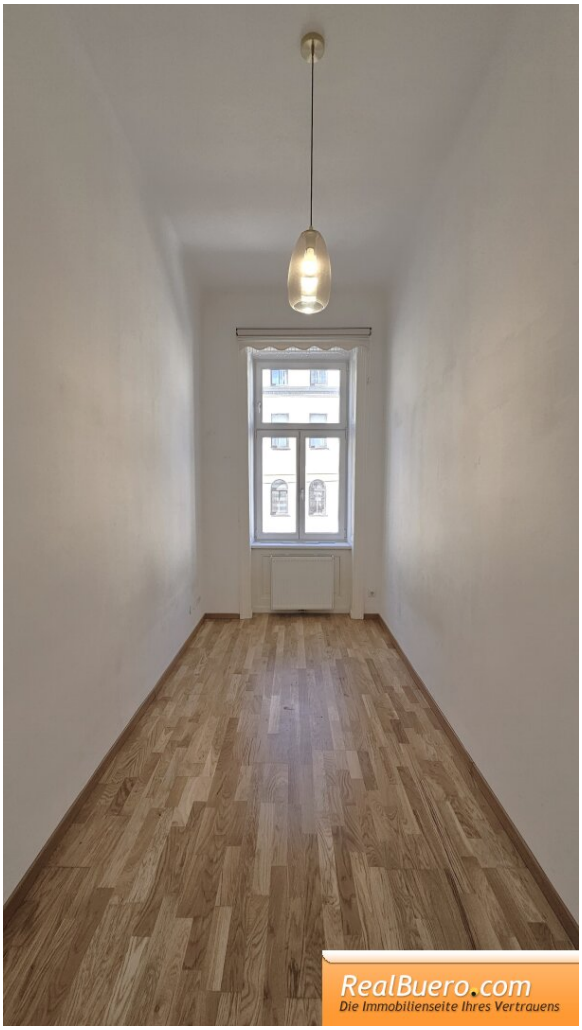
Ihr Ansprechpartner

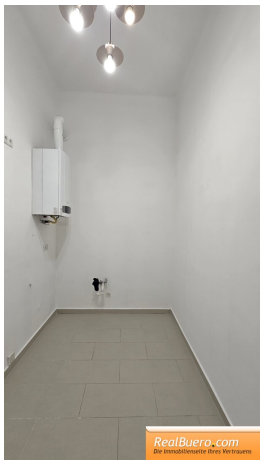
Sabine Steinecker

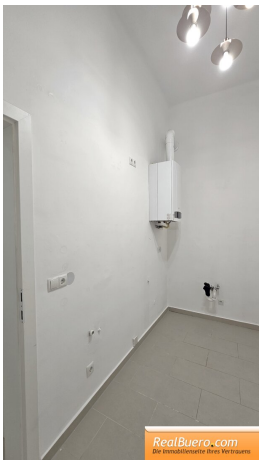
Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

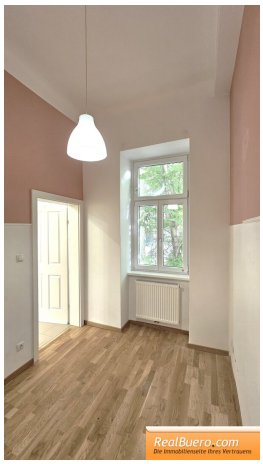
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

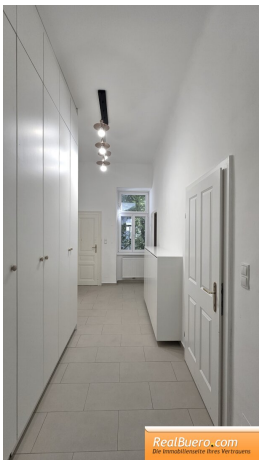
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

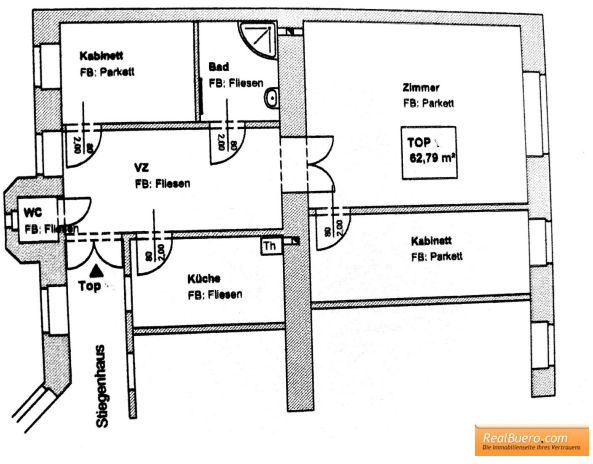
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

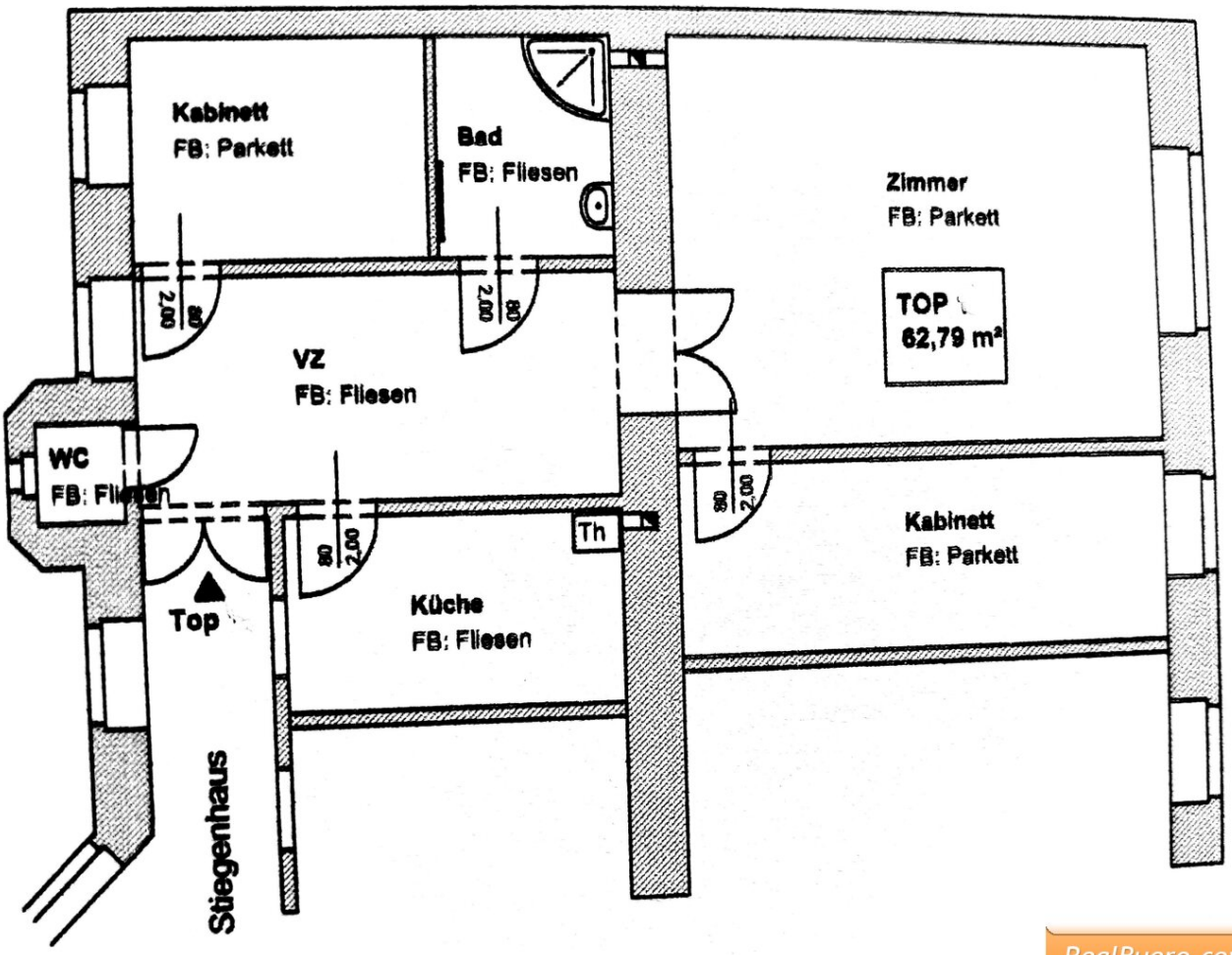
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


Kabinett
FB: Parkett
Bad
FB: Fliesen
Zimmer
FB: Parkett
TOP
62,79 m²
VZ
FB: Fliesen
WC
FB: Fliesen
Th
Kabinett
FB: Parkett
Top
Küche
FB: Fliesen
Stiegenhaus
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristete Altbauwohnung bei der Gudrunstrasse bestehend aus:

- Vorzimmer
- Küche leer bis auf die neuen Anschlüsse für Herd, Spüle und Haushaltsgeräte (als Ersatzzahlung für Spüle & Herd bekommt der Mieter € 350.-)
- 1 Zimmer (straßenseitig / Gudrunstraße)
- 2 Kabinette (1x hofseitg, 1x straßenseitig / Gudrunstraße)
- Badezimmer verfliest mit Handwaschbecken, Dusche, Handtuchtrockner, Waschmaschinenanschluss
- Toilette

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- 1. Stock ohne Lift
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von **max. 2 Personen mit einem Kind** bewohnt werden
- Kellerabteil

- Gasetagenheizung
- Parkettboden
- Kunststofffenster
- Hundehaltung ist leider nicht möglich
- 2 Jahre Kündigungsverzicht
- Fotos von der letzten Vermietung, Aktuelle folgen so rasch wie möglich

Monatliche Kosten: € 765,36

- Hauptmietzins: € 519,01
- Betriebskosten € 175,92
- Umsatzsteuer 10 %

Nebenkosten:

- Kaution: € 3000.-

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap