

Großzügiges Archiv in Bürogebäude



Frontansicht

Objektnummer: 505240035_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Magazinstraße 4
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	530,00 m²
Bürofläche:	530,00 m²
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	4.373,62 €
Kaltmiete (netto)	2.660,35 €
Miete / m²	5,02 €
Betriebskosten:	984,33 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Caroline Müller

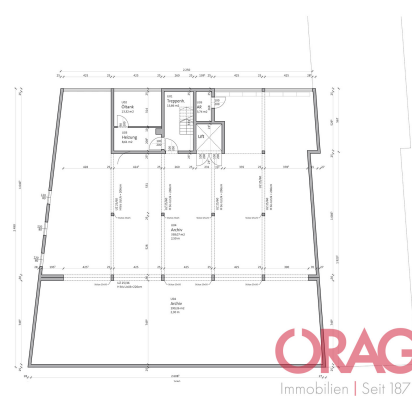
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

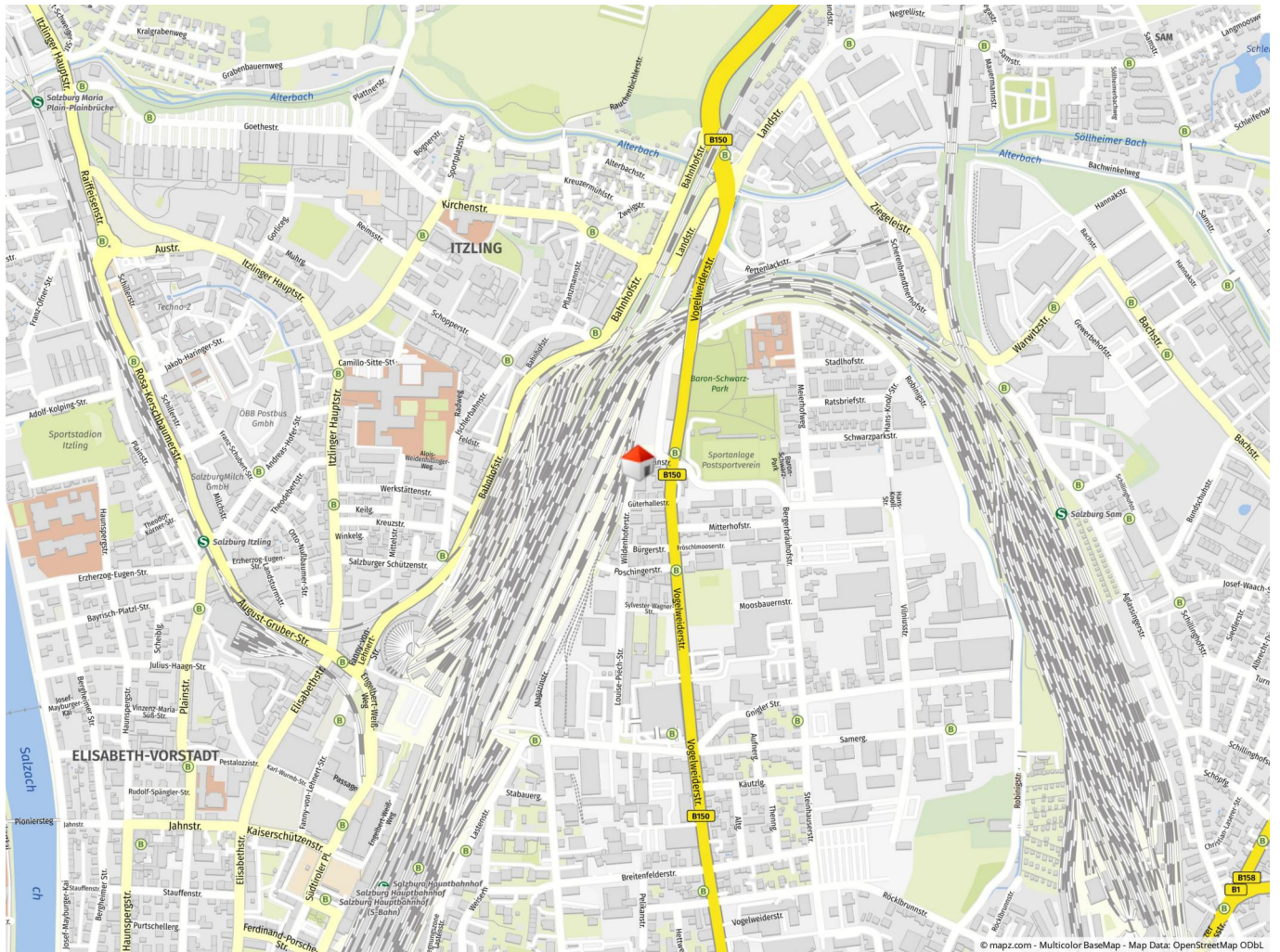
T +43/1/53473 - 0 75
H +43 664 88 96 21 10



Mitglied des
immobilienring.at







Objektbeschreibung

Im pulsierenden Salzburger Stadtteil Schallmoos bietet dieses vollständig sanierte Bürohaus attraktive Mietflächen im ersten und zweiten Obergeschoss sowie ein flexibles Archiv. Die Liegenschaft in der Magazinstraße nahe dem modernisierten Hauptbahnhof Salzburg zeichnet sich durch ihre sofortige Verfügbarkeit und vollfunktionale Ausstattung aus.

Diese Lagerfläche ist verkehrsgünstig am Rand der Stadt Salzburg gelegen. Sowohl die Autobahn als auch die Bahn befinden sich im Nahbereich. Die Lagerfläche ist mit einem Gleitregalsystem von Zambelli ausgestattet. Ein Lastenlift ohne Personenbeförderung und eine Rampe für die Warenanlieferung sind vorhanden.

Konditionen:

Stellplatz: EUR 75,00/Stück/Monat

Laufzeit: 5-10 Jahre, befristet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.