

Prachtvolle Büroeinheit im Barockpalais zu mieten - 1010 Wien



Titel

Objektnummer: 10908184

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Hof 13
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	481,04 m ²
Bürofläche:	481,04 m ²
Gesamtmiete	10.198,05 €
Kaltmiete (netto)	6.734,56 €
Miete / m ²	14,00 €
Betriebskosten:	841,82 €
Heizkosten:	1.106,39 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Matznetter

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1

T 0153473 -500 289

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





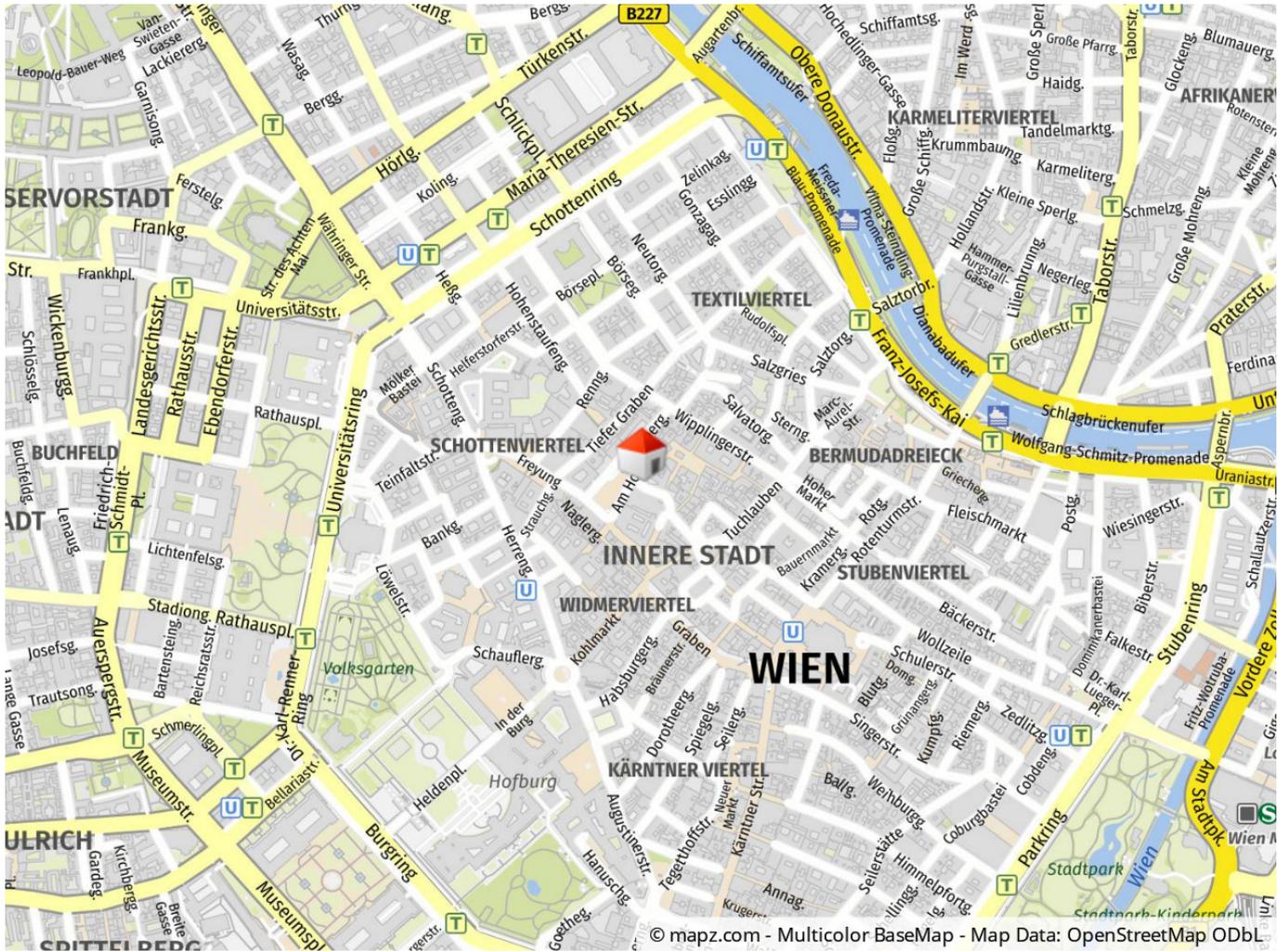












Objektbeschreibung

Prachtvolle Büroeinheit in einem Barockpalais direkt Am Hof

Diese charmante Bürofläche befindet sich im 1. Stock des Palais Collalto, einem repräsentativen Gebäude aus dem Jahr 1671, direkt Am Hof. Mit einer Nutzfläche von etwa 481 m², liegt es am Rande des Goldenen Quartiers, das nach umfangreichen Bauarbeiten 2014 zu einer der exklusivsten Adressen des ersten Bezirks avancierte. Die Büroeinheit besticht nicht nur durch das imposante Barockpalais, sondern auch durch ihre zentrale Lage und die einmalige Infrastruktur.

Für Parkmöglichkeiten ist gesorgt, mit Garagenplätzen sowohl am Hof als auch auf der Freyung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls ausgezeichnet, mit direktem Zugang zur U-Bahnlinie U3 (Haltestelle Herrengasse) und dem Verkehrsknotenpunkt Schottentor, der Anschluss an die U2 und die Straßenbahnen 37, 38, 41, 42, 43, 44 sowie die Citybusse 1A, 2A, 3A bietet.

Diese prachtvolle Büroeinheit im Palais Collalto vereint somit repräsentative Eleganz mit moderner Infrastruktur und perfekter Verkehrsanbindung, was sie zu einer herausragenden Wahl für anspruchsvolle Geschäftsräumlichkeiten im Herzen Wiens macht.

Verfügbare Flächen:

1. OG, Top 14

Nettomiete/m²/Monat: € 14,00

Betriebskosten netto/m²/Monat: € 1,75

Heiz-/Kühlkostenkonto netto/m²/Monat: € 2,30



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.