SIE BRAUCHEN PLATZ? GEWERBEFLÄCHEN NÄHE WIEN ZUR MIETE



Gewerbefläche hinten

Objektnummer: 7939/2300159930

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Nutzfläche:	1.000,00 m²
Gesamtfläche:	8.500,00 m²
Kaltmiete (netto)	1,60 €
Kaltmiete	1,60 €

Infos zu Preis:

Grünfläche hinten 1,60€/m2 Grünfläche vorne (Straße) 3.- €/m2 Halle kalt 6 €/m2

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sollten Sie Platz brauchen, sind Sie bei diesem Objekt genau richtig!

Denn 7000m2 Grundstück, sowie 1000m2 Hallenfläche stehen für Sie ab sofort zur Verfügung!

Wo? In der Gemeinde Strasshof an der Nordbahn. Die Gemeinde ist super gelegen. Egal ob Sie mobil sind oder nicht. Mit dem Auto brauchen Sie von Wien ca. ZEHN Minuten nach Strasshof und für die öffentliche Anbindung sorgt der nah gelegene Bahnhof hinter dem Grundstück!

DIE FAKTEN:

-Grundstücke ab 200m2

-Hallenfläche ab 150m2

-Die Hallen können als kalte Hallen übergeben werden oder vom Vermieter als warme Hallen umfunktioniert werden.

-Auch automatische Tore können eingebaut werden!

DIE PREISE:

-Grundstücke ab 1,60 € pro m2

-Hallenfläche ab 6,- € pro m2

Senden Sie uns gerne eine Anfrage, um mehr zu erfahren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap