

# SIE BRAUCHEN PLATZ? GEWERBEFLÄCHEN NÄHE WIEN ZUR MIETE



Gewerbefläche hinten

**Objektnummer: 7939/2300159930**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2231 Strasshof an der Nordbahn
<b>Nutzfläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	8.500,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1,60 €
<b>Kaltmiete</b>	1,60 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Grünfläche hinten 1,60€/m<sup>2</sup> Grünfläche vorne (Straße) 3.- €/m<sup>2</sup> Halle kalt 6 €/m<sup>2</sup>

### Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









*Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!*

**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung  
im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Sollten Sie Platz brauchen, sind Sie bei diesem Objekt genau richtig!

Denn 7000m<sup>2</sup> Grundstück, sowie 1000m<sup>2</sup> Hallenfläche stehen für Sie ab sofort zur Verfügung!

Wo? In der Gemeinde Strasshof an der Nordbahn. Die Gemeinde ist super gelegen. Egal ob Sie mobil sind oder nicht. Mit dem Auto brauchen Sie von Wien ca. ZEHN Minuten nach Strasshof und für die öffentliche Anbindung sorgt der nah gelegene Bahnhof hinter dem Grundstück!

### DIE FAKTEN:

-Grundstücke ab 200m<sup>2</sup>

-Hallenfläche ab 150m<sup>2</sup>

-Die Hallen können als kalte Hallen übergeben werden oder vom Vermieter als warme Hallen umfunktioniert werden.

-Auch automatische Tore können eingebaut werden!

### DIE PREISE:

-Grundstücke ab 1,60 € pro m<sup>2</sup>

-Hallenfläche ab 6,- € pro m<sup>2</sup>

Senden Sie uns gerne eine Anfrage, um mehr zu erfahren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap