

Sonnige 1-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Parkplatz in Waltendorf/Graz



Terrasse

Objektnummer: 7852/116

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Anton-Schlossar-Weg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	25,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	499,00 €
Kaltmiete (netto)	499,00 €
Kaltmiete	499,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

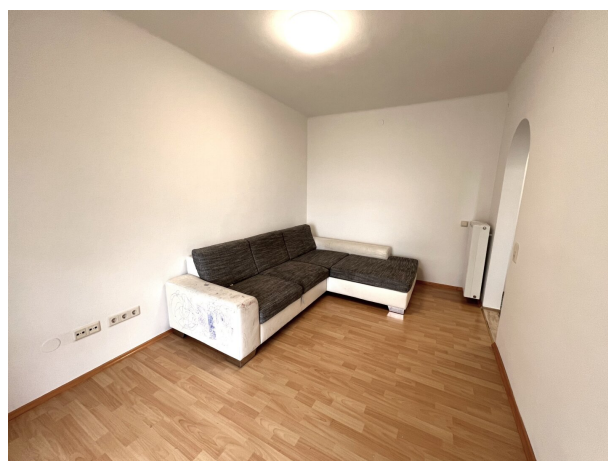
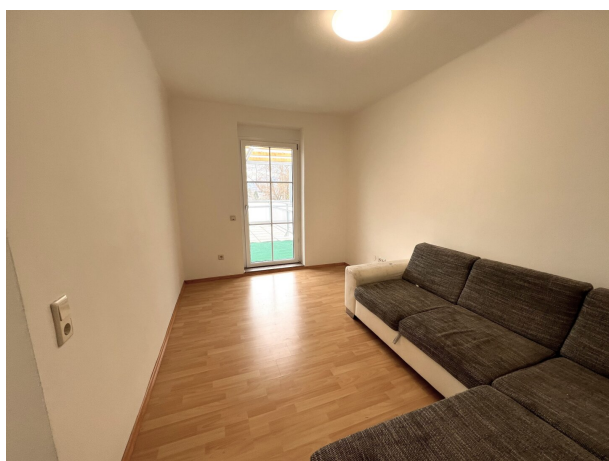
Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66







Objektbeschreibung

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem der beliebtesten und exklusivsten Stadtteile von Graz, Waltendorf.

Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum der Waltendorfer Hauptstraße und zeichnet sich durch eine hervorragende Lage aus. Alle notwendigen Einrichtungen (Schulen, Ärzte etc.) sowie Einkaufsmöglichkeiten, sowie Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind sehr gut zu Fuß erreichbar. Nur eine Minute zu Fuß befindet sich eine Bushaltestelle. Das frühbarocke Schloss Lustbühel befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist damit eines der beliebtesten Ausflugsziele in Graz sowie weitere Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

1-Zimmer-Garconnierre mit ca. 25 m² Wohnfläche - gut aufgeteilt - bietet:

- einen Vorraum
- Küche
- Zimmer
- Bad mit Dusche und WC
- Terasse

Da es in der Wohnung keinen Anschluss für eine Waschmaschine gibt, befindet sich im Haus eine Waschküche zur Mitbenutzung.

Sie können direkt beim Gebäude auf dem kostenlosen Parkplatz parken (ausreichend Parkplätze und nicht den Wohnungen zugeordnet).

Die Miete von € 499,- beinhaltet Miete, Betriebskosten, Heizung und alle gesetzlichen Abgaben außer Strom.

Diese Wohnung ist aufgrund ihrer guten Lage einzigartig und eignet sich sicherlich für

angenehmes Wohnen. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND UNSERER NACHWEISPFLICHT DEM ABGEBER GEGENÜBER NUR ANFRAGEN BEANTWORTEN KÖNNEN DIE IHREN NAMEN, DIE VOLLSTÄNDIGE ANSCHRIFT UND EINE TELEFONNUMMER ENTHALTEN.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap