Exklusiver Neubau: Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Garten in Premstätten

Vorraum

Objektnummer: 7314/233

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Premstätten
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,35 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	379.900,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

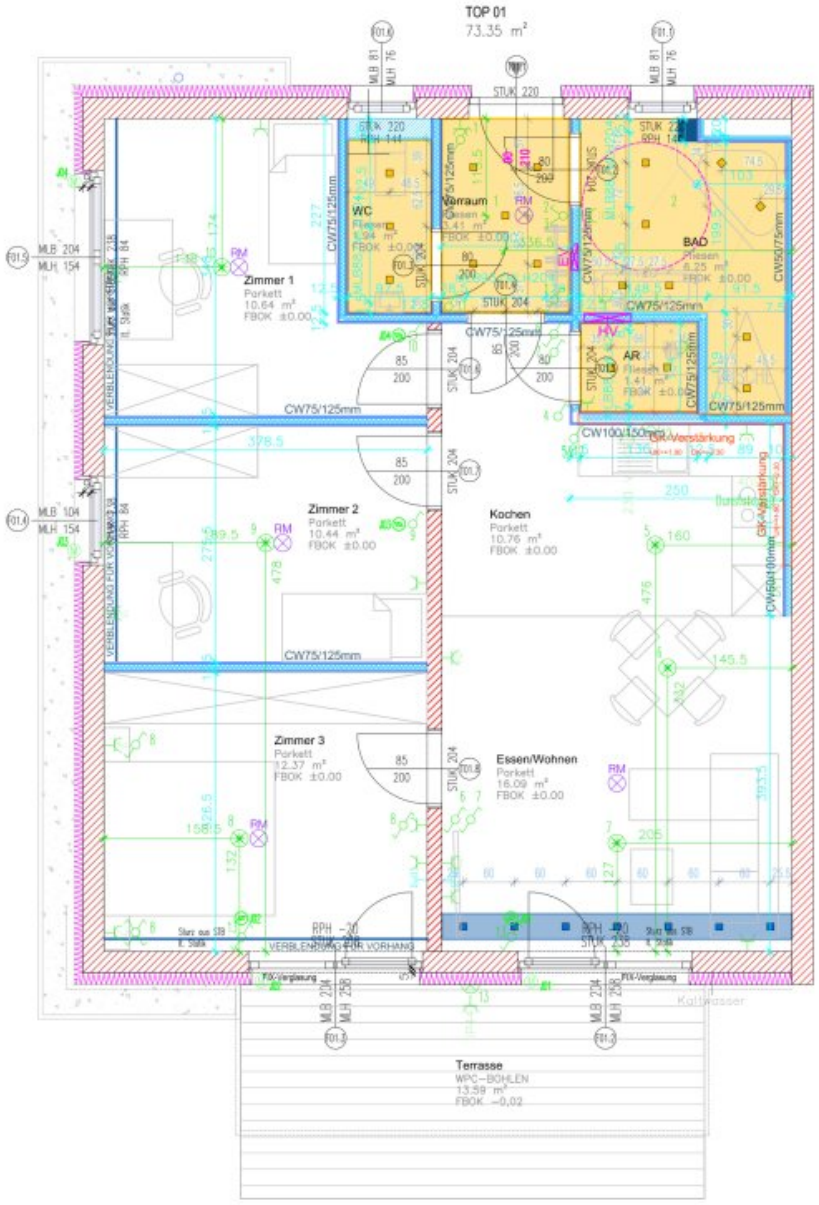
Ihr Ansprechpartner

Oliver Sgerm

Great Sales GmbH - Immobilienvermittlung
Kärntner Straße 570b/5/Top9

10

01



M 1:50

BVH Haupstraße	Premstätten
Top 01	Stand 17.10.2022

Datum Unterschrift Kunde

LEGENDE

Steckdose	E-Herd Anschluss	SAT-Dose		Heizungsverteiler
Doppelsteckdose	Waschmaschine	Schalter	HV	
Geschirrspüler	Deckenauslass	Serienschalter	EV	Elektroverteiler
Dunstabzug	Wandauslass	Kreuzschalter		Schacht/Durchbruch

AVENTA

Hinweis: Abweichungen vom Planmaß zum Naturmaß sind herstellungsbedingt nicht zu vermeiden. Die dargestellten Flächen können sich noch geringfügig verändern. Technische Änderungen vorbehalten.

Objektbeschreibung

In Premstätten, einem kleinen Vorort von Graz, wurde dieses moderne Bauprojekt realisiert.

Es umfasst eine Gesamtnutzfläche von 930 m² und beinhaltet 13 Wohneinheiten.

Jede Wohneinheit ist mit zwei Parkplätzen ausgestattet, die bereits im Kaufpreis enthalten sind.

Des Weiteren verfügt jede Wohnung über eine Terrasse und einen privaten Garten im Erdgeschoss sowie einen Balkon in den oberen Stockwerken. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 55 m² und 118 m².

Im Erdgeschoss befinden sich Lagerräume, ein überdachter Müllplatz und der Technikraum. Ein Aufzug ermöglicht den Zugang zu den oberen Etagen.

Interesse geweckt, ich freue mich auf Ihren Anruf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap