Gerhardusgasse - 128,13m2 großes Lager mit 2 Straßeneingängen zu vermieten

Objektnummer: 6876/1257

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Wohnfläche:	128,13 m²
Nutzfläche:	128,13 m²
Gesamtfläche:	128,13 m²
Zimmer:	5
Kaltmiete (netto)	448,46 €
Kaltmiete	622,14 €
Betriebskosten:	173,68 €
USt.:	124,43 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 664 417 417 9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

1200 Wien

Gerhardusgasse,

Lager im Erdgeschoß mit 2 Straßeneingängen und 1 Hauseingang zu vermieten,

gute Zufahrt zur Halle (durch den Innenhof),

128,13m2 Nutzfläche,

5 Räume, Vorraum,

Strom vorhanden,

Mietdauer: 2 Jahre und 9 Monate (Ende des Mietvertrags ist der 28.02.2028),

Mietbeginn: ab sofort möglich,

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 746,57 (inkl. BK und 20% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 247,00

Provision: 2BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap