

2,5-Zimmer-Altbauwohnung - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 6288/559

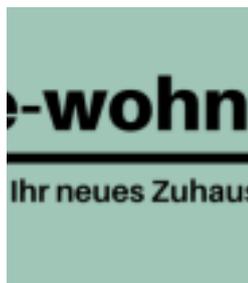
Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönaugasse 90
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,66 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,67
Gesamtmiete	747,56 €
Kaltmiete (netto)	380,00 €
Kaltmiete	516,93 €
Betriebskosten:	136,93 €
Heizkosten:	149,12 €
USt.:	81,51 €
Provisionsangabe:	

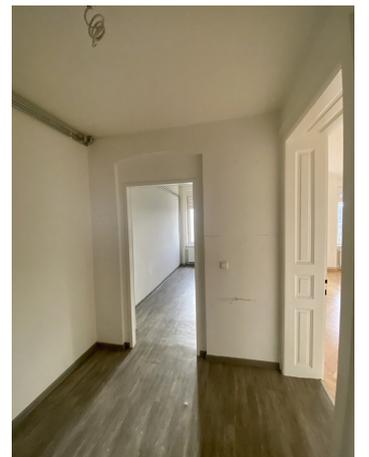
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



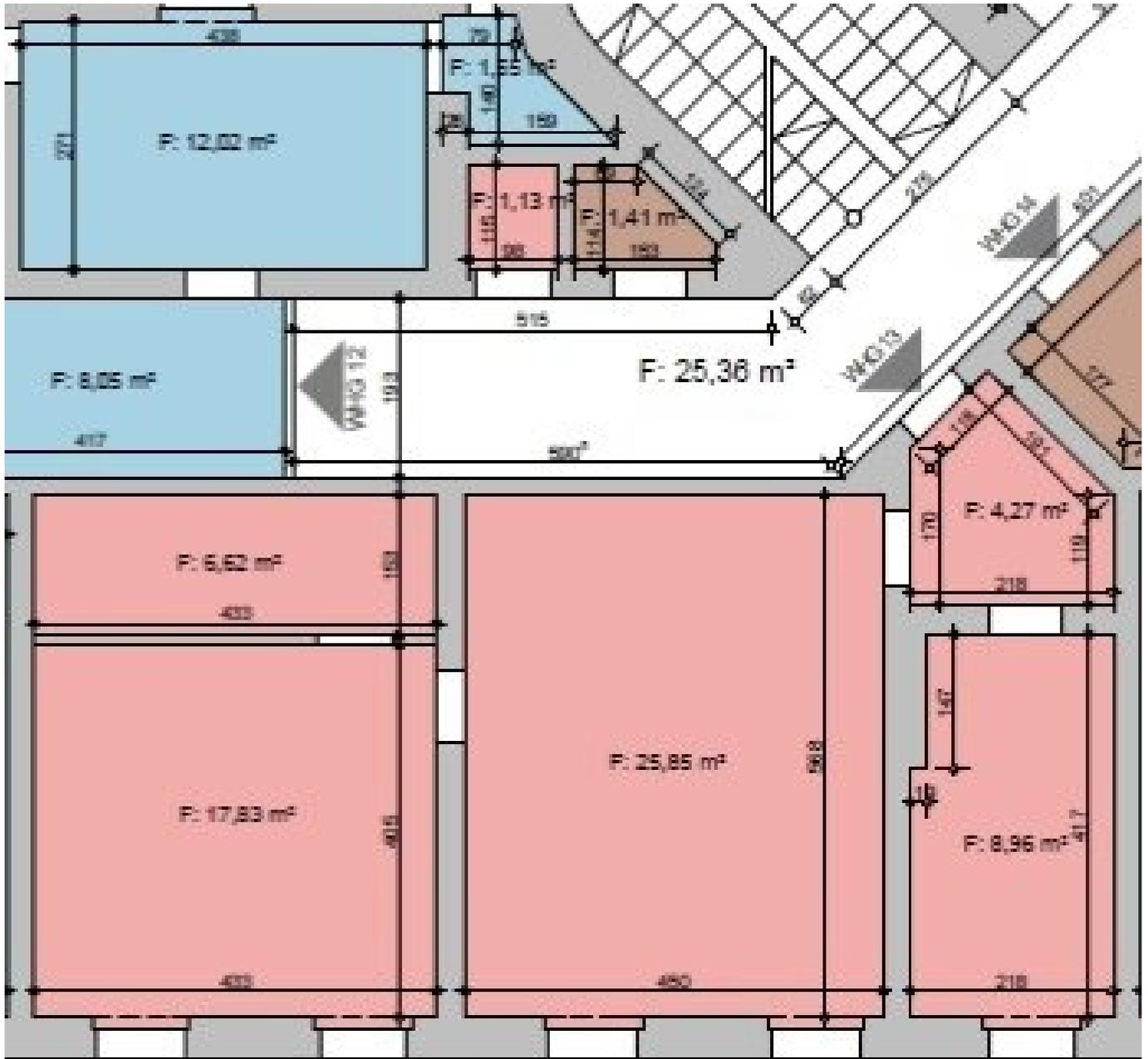
Michael Hauser

afb immobilientreuhand gmbh
Auersperggasse 11
8010 Graz









SCHOSS

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine neu sanierte **2,5-Zimmer-Altbauwohnung**.

Optimal als Pärchenwohnung.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche (eingerichtet)
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluß und WC
- Kellerersatzraum im selben Stockwerk (außerhalb der Wohnung)

Die **Miete von EUR 791,56 versteht sich inklusive Betriebs- und Heizkosten**; ohne Strom!

Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <150m

Klinik <950m

Krankenhaus <1.725m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <400m

Universität <500m

Höhere Schule <700m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <500m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <75m

Autobahnanschluss <3.750m

Bahnhof <775m

Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap