Zweifamilienhaus mit großzügigem Garten und Dachgeschossausbau



Objektnummer: 6019/74

Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus
Land: Österreich
PLZ/Ort: keine Angabe

Baujahr:1960Zustand:GepflegtNutzfläche:220,00 m²

 Bäder:
 3

 WC:
 3

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 3

Garten: 853,00 m² **Keller:** 60,00 m²

Heizwärmebedarf: 155,00 kWh / m² * a

790.000,00€

Gesamtenergieeffizienzfaktor: E 2,61

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



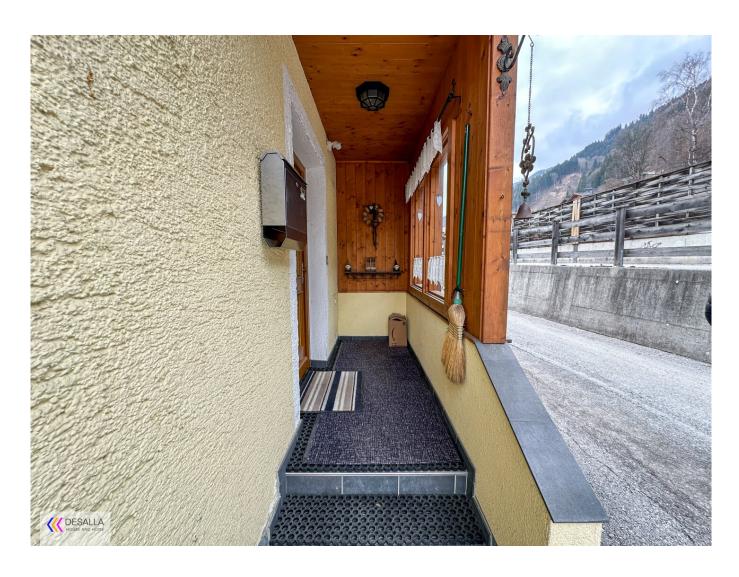
Kerstin Desalla

DESALLA House & Home GmbH Kitzsteinhornstraße 43 5700 Zell am See



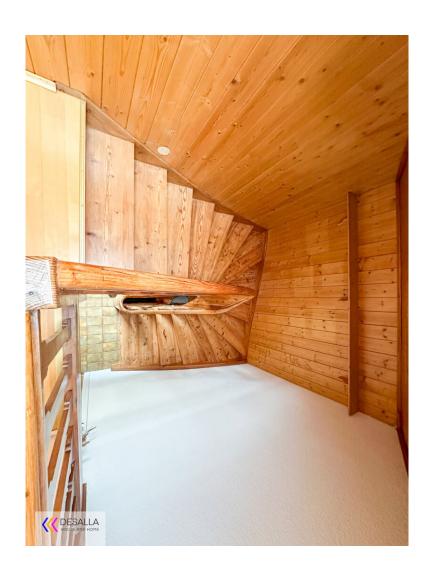


























Objektbeschreibung

Bei diesem Haus hat man beim Bau 1960 schon zukunftsorientiert geplant. Das Tiefenfundament wurde auf Piloten gebaut.

Seit einigen Jahren ist das Haus vermietet. Beide Mietverträge laufen 2025 aus.

Im Erdgeschoss, befindet sich ein Flur, Bad mit WC, Schlafzimmer, Esszimmer mit offenen Küchenbereich und einem Wohnzimmer.

Ein Ausgang auf eine schöne großzügige Terrasse und den Gartenbereich.

Im Obergeschoss, sind die Räume ähnlich aufgeteilt und gleich groß. Der angebaute Balkon ermöglicht einen wunderschönen Blick auf das Kitzsteinhorn und die umliegenden Berglandschaft.

Eine weitere Treppe führt in das zum Wohnraum ausgebaute Dachgeschoss mit eigenem Badezimmer.

Auch für ausreichend Stauraum ist gesorgt, dank der praktischen Dachschrägen.

Für weitere Abstellflächen befinden sich im Untergeschoss großzügige Kellerräume.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m Apotheke <10.000m Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m Kindergarten <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m Bäckerei <10.000m Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <10.000m Geldautomat <10.000m Polizei <10.000m Post <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m Bahnhof <10.000m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap