Zweifamilienhaus mit großzügigem Garten und Dachgeschossausbau

Objektnummer: 6019/74

Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	220,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	853,00 m²
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	155,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Kaufpreis:	790.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Kerstin Desalla

DESALLA House & Home GmbH
Kitzsteinhornstraße 43
5700 Zell am See

DESALLA
HOUSE AND HOME

DESALLA
HOUSE AND HOME

DESALLA
HOUSE AND HOME

DESALLA
HOUSE AND HOME

DESALLA
HOUSE AND HOME

Objektbeschreibung

Bei diesem Haus hat man beim Bau 1960 schon zukunftsorientiert geplant. Das Tiefenfundament wurde auf Piloten gebaut.

Seit einigen Jahren ist das Haus vermietet. Beide Mietverträge laufen 2025 aus.

Im Erdgeschoss, befindet sich ein Flur, Bad mit WC, Schlafzimmer, Esszimmer mit offenen Küchenbereich und einem Wohnzimmer.

Ein Ausgang auf eine schöne großzügige Terrasse und den Gartenbereich.

Im Obergeschoss, sind die Räume ähnlich aufgeteilt und gleich groß. Der angebaute Balkon ermöglicht einen wunderschönen Blick auf das Kitzsteinhorn und die umliegenden Berglandschaft.

Eine weitere Treppe führt in das zum Wohnraum ausgebaute Dachgeschoss mit eigenem Badezimmer.

Auch für ausreichend Stauraum ist gesorgt, dank der praktischen Dachschrägen.

Für weitere Abstellflächen befinden sich im Untergeschoss großzügige Kellerräume.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <10.000m
Apotheke <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <10.000m
Geldautomat <10.000m
Polizei <10.000m
Post <10.000m

Verkehr
Bus <10.000m
Bahnhof <10.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap